Office of the Senior Deputy Director
Local Audit Circle,
Room No-SA-1, 2nd floor,
Zilladalita Bhavana,
Chikkaballapura-562101
Phone No-08156 277033
E mail: aclacchikkaballapura@gmail.com

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ)

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಕಛೇರಿ,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ-ಎಸ್ಎ-1, 2ನೇ ಮಹಡಿ,
ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತ ಭವನ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ-562101
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ-08156 277033
ಇ-ಮೇಲ್: aclacchikkaballapura@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ:ಹಿಉನಿ/ಸ್ಥಲೆಪವ/ಚಿಪು/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 30/9/2020

ಇವರಿಗೆ

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ,

ಮಾನ್ಯರೆ

ವಿಷಯ : ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20 ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ರವಾನಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

* * * * *

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಕಲಂ 48(2) ರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019-20 ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರ ದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ತಮಗೆ ರವಾನಿಸಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವಂತ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಹಲವು ಸಲಹೆ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆ ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ಸದರಿ ವರ್ಗದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 48(6) ರಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖೇನ ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ತಲುಪಿದ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಕೋರಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :

1. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಎಮ್.ಎಸ್. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೆ.ಆರ್.ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು-01 ಇವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, 4ನೇ ಮಹಡಿ, 'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್, ಟಿ.ಟಿಎಂ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೆ.ಹೆಚ್.ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.
3. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ

Scanned with OKEN Scanner

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2019–20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾದ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ

ಕಂಡಿಕೆ	ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
5	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು	–	–
8	ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.	–	–
9	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	–	–
10	ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಿದೆ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಿರುವುದು	–	–
11	ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಕುರಿತು	–	–
19	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು	35,32,87,834	–
20	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು	88,563	–
23	ವೆಚ್ಚಗಳ ಪಾವತಿಗಳಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸದಿರುವುದು (ಅ + ಆ + ಇ)	37,715	–
24	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದ ಪಾವತಿ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿಲ್ಲ	–	–
27	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು	73,491	–
	ಒಟ್ಟು	**353487603**	–

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

Scanned with OKEN Scanner

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2019–20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ಭಾಗ–1

1) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯಿದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68 ಸಿ (2) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 23(1) ರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019–20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅದರ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸೆಕ್ಷನ್ 48(6) ರಂತೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

2) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳು :

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿ	2019–20
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ತಂಡದ ವಿವರ	ಶ್ರೀ ರೋಷನ್, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಶ್ರೀ ಬಾಬಜಾನ್ ಎಂ, ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕ್ಷಕರು ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ.ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಕೆ ಎಸ್ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	02.07.2020
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	06.07.2020
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಬಳಸಿಕೊಂಡ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	16 ಮಾನವ ದಿನಗಳು
ಕರಡು ತನಿಖಾ ವರದಿಯ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾಧಿಕಾರಿ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಕುಪ್ಪೂರ ಲಿಂಗಯ್ಯ, ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	21–09–2020

3) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ :

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್.ಲತಾ ಐ.ಎ.ಎಸ್ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು	01.4.2019	31.3.2020
ಆಯುಕ್ತರು	ಶ್ರೀ ಪ್ರಜ್ಞಾ ಅಮ್ಮೆಂಬಳ KAS	01.4.2019	03.2.2020
	ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಎನ್	04.2.2020	31.3.2020
ನಗರ ಯೋಜಕರು	ಶ್ರೀ ಜೆ.ಕುಮಾರ್	01.4.2019	04.7.2019
ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	ಶ್ರೀ ಅನಿಲ್ .N. (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ)	01.4.2019	31.3.2020
	ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾರತಿ .M. (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ)	01.4.2019	31.3.2020
ಡಿ ದರ್ಜೆ ನೌಕರರು	ಶ್ರೀ ಪ್ರಭಾಕರ್ T.N (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ)	01.4.2019	31.3.2020
	ಶ್ರೀ ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ S.K (ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ)	01.4.2019	31.3.2020

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ ಬಗ್ಗೆ :

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನ:ಅ:ಇ 336/ಬೆಂ.ರಾ.ಪ್ರಾ.2014 ದಿನಾಂಕ:–09.2.15 ಅಧಿಸೂಚನೆ ಅನ್ವಯ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ, ಕಲಂ 3(1) ರನ್ವಯ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇ ನಂ ವಿವರ ಅನುಬಂಧ–1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

Scanned with OKEN Scanner

5) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019–20 ರ ಸಾಲುಗಳ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 27 ರಂತೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಆಡಿಟ್ ಮಿನಿಟ್ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಇಲ್ಲಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು. ತೀರುವಳಿಯಾಗದೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ		ವಸೂಲಾತಿ	
	ಕಂಡಿಕೆ	ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆ	ಮೊತ್ತ
1–4–2019 ರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	12	195,31,04,828	09	4,37,39,659
2019–20 ರಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆ	04	35,34,87,603	00	00
ಒಟ್ಟು	16	230,65,92,431	09	4,37,39,659
2019–20 ರಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿ	00	00	00	
31–3–2020 ರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	16	230,65,92,431	09	4,37,39,659

ಭಾಗ–2

ಪ್ರಸಕ್ತ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ

6) ಪ್ರಸಕ್ತ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ :

(1) ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :

ದಿನಾಂಕ:02.07.2020 ರಂದು (Handcash) ಕೈ ನಗದು ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ "ಯಾವುದೇ ಶಿಲ್ಕು" ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಛೇರಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

(2) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :

ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ "ಯಾವುದೇ ಶಿಲ್ಕು" ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

(3) ಉಪಯೋಗಿಸದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :

ದಿನಾಂಕ:02.07.2020 ರಂದು ಉಪಯೋಗಿಸದ ದಾಸ್ತಾನು ವಿತರಣೆ ವಹಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

(4) ಹೂಡಿಕೆಗಳು :

2019–20ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್‌ಗಳ ಹೂಡಿಕೆ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿವರ	ಬಾಂಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ / ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್ ಬಾಂಡ್ ಮೊತ್ತ ದಿನಾಂಕ	ಪರಿಪಕ್ವ ಬಾಂಡ್ ದಿನಾಂಕ	ಬಡ್ಡಿ ತೇ.ಧರ
I	1	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	0925436 114601	8155782 15.11.2019	8724678 15.11.2020	6.80
	2	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	0925437 114701	34876697 15..11.2019	37309477 15.11.2020	6.80
	3	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	0925465 119401	10758908 4.2.2020	11475469 4.2.2021	6.50
	4	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	0925466 119501	10758907 4.2.2020	11475468 4.2.2021	6.50
	5	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	0925467 119601	10758908 4.2.2020	11475469 4.2.2021	6.50

Scanned with OKEN Scanner

	6	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	0925468 119801	9306638 5.2.2020	9926475 5.2.2021	6.50
	7	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	0925084 132201	10000000 15.7.2019	10739674 15.7.2020	7.20
II	1	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	38614089277	10883774 18.7.2019	11665871 18.7.2020	7.00
	2	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	38670774785	10000000 31.7.2019	10718590 31.7.2020	7.00
	3	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	38670971647	11664768 31.7.2019	12502987 31.7.2020	7.00
	4	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	64191586644	6482415 23.2.2020	6880199 23.2.2021	6.00
	5	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	64191586826	6482415 23.2.2020	6880199 23.2.2021	6.00
	6	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	64191586496	6482415 23.2.2020	6880199 23.2.2021	6.00
	7	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	64191587751	2333667 23.2.2020	2476869 23.2.2021	6.00
	8	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	64191586815	6482415 23.2.2020	6880199 23.2.2021	6.00

2019–20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಹಾಗೂ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿವಾಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗಧಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬದಲಿಗೆ ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸ ಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗಧಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೂಡಲೇ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿರುವ ಹೂಡಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.15,54,27,709 ಗಳ ಒಟ್ಟು 15 ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳಿದ್ದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ರೂ.15,54,27,709 ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಿಗಧಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯದ ಸದುದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಅನಾವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

7) ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ :

2019–20ನೇ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ, ವಿತರಣೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವಂತೆ ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿತರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇವೆ.

01–04–2019 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	70	(25 to 60, 19 to 52)
2019–20 ರ ಸಾಲಿನ ಖರೀದಿ	00	
ಒಟ್ಟು ಪುಸ್ತಕಗಳು	70	
2019–20 ರ ಸಾಲಿನ ವಿತರಣೆಗಳು	03	(19, 20, 21)
31–03–2020 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	67	(25–60 & 22–52)

Scanned with OKEN Scanner

❖ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗಶ: ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ

ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕೊನೆ ರಸೀದಿ/ದಿನಾಂಕ
21	1010 / 23.3.2020

❖ ರಸೀದಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳು :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2019–20 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ರಸೀದಿಗಳ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತಗಳು
1	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	1771260
2	ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ / ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ	11479525
3	ಕರೆ ಪುನರ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ	6170400
4	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	527470
5	ಸಿ ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಾಬ್ತು	12765300
6	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಶುಲ್ಕ	128100
7	ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ದೃಢೀಕೃತ ಶುಲ್ಕ	13650
8	ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ಶುಲ್ಕ	300
9	ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಕೆ ಶುಲ್ಕ	69975
10	ಧೃಡೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕ	3700
11	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಶುಲ್ಕ	3022
12	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾವತಿ	1913
	ಒಟ್ಟು	**32934615**

8) ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ/ವಿನ್ಯಾಸ/ಬದಲಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ರಸೀದಿಗಳ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ಮೂಲ ಹಾಗೂ ದ್ವಿ ಪ್ರತಿಗಳಿರುವ ಕಾರ್ಬನ್ ಇಂಪ್ರೆಶನ್ ಬೀಳುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ನಿಯಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

9) ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು :

2019–20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಈ ರೀತಿ ಇವೆ.

1. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕವು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಒಟ್ಟು ರಸೀದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಘೋಷ್ವಾರೆ ಹಾಕಿ ಧೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದು.
2. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಕಛೇರಿ/ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆದಾಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಮುಖ ದಾಖಲಾತಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಬದ್ದವಾಗಿ ಮುದ್ರಿಸಿಕೊಂಡು, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆವಾರು ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Scanned with OKEN Scanner

10) ಆಯವ್ಯಯದಂತೆ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಿರುವುದು :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019–20ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 43 ರಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಫೆಬ್ರವರಿ 1ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ ವಿಶೇಷ ಸಭೆ ಕರೆದು ಮುಂಬರುವ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ Section 45 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ Section 47 ರಂತೆ ಆಯ-ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸದೇ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನ:ಅ:ಇ 71/ಬೆಂ.ರೂ.ಪ್ರಾ.2018 ದಿನಾಂಕ:05.09.18 ರಂದು 2019–20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 45 ರನ್ವಯ ತುಂಬಾ ತಡವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

2019–20 ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ	2019–20 ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರ್ಚು
118315000	84746000

11) ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಕುರಿತು :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ & ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ–1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68 ಆ ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಮುಕ್ತಾಯದ 3 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನ & ಗ್ರಾ. ಯೋ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸೆಕ್ಷನ್ 4 & 114 ರಂತೆ ಆಯುಕ್ತರು/ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2019–20 ರ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ದಿ:30.06.2020 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ.

1. 2019–20 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಖರ್ಚುಗಿಂತಲೂ ರೂ.37110068/– ಗಳ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. Balance Sheet ನ ಅನುಬಂಧ–4 & 5 ರಂತೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿರುವ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ತೆರಿಗೆಗಳ ಬಾಕಿ ರೂ.52391 ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಕೂಡಲೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಕಾಲಂನ Current Assets ನಲ್ಲಿ 2015–16 ರಿಂದ 2019–20 ರವರೆಗೆ TDS Receivables ಎಂದು ರೂ.1556178 ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯ Capital Asset ನಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಧಿ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿ ರೂ.159065140 ಗಳು ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4. ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.14577692 ಗಳು ಲಭ್ಯವಿದ್ದು ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೆರೆಗಳ ಪುನಃಶ್ಚೇತನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

12) ಆಯ–ವ್ಯಯ ವಾಸ್ತವಿಕ ಇಲ್ಲದಿರುವುದು

2019–20ನೇ ಆಯ–ವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಹೊಲಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ

2019–20 ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ	2019–20 ನಿರೀಕ್ಷಿತ ವ್ಯಯ
11,83,15,000	8,47,46,000
ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ	ವಾಸ್ತವಿಕ ಖರ್ಚು
33882316	3940172

ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಆದಾಯ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಖರ್ಚು
84432684	80805828

ಅನುಮೋದಿತ ಆಯ–ವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತಲೂ, ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯಕ್ಕೂ ರೂ.84432684 ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು, ಸದರಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವಿವರ ಕೋರಿದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ವೆಚ್ಚಗಿಂತಲೂ, ವಾಸ್ತವಿಕ ಖರ್ಚು ರೂ.80805828 ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು, ಸದರಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ವಿವರ ಕೋರಿದೆ.

Scanned with OKEN Scanner

13) ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2019–20ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಮೂರು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಖಾತೆ ಹೆಸರು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಬಡ್ಡಿ	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (7 +8)	ಒಟ್ಟು (6 + 9)	ಪೆಚ್ಚ	ಅಬ್ಬೈರು ಶಿಲ್ಕು (10 – 11)
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ಉತ್ತಮತೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	296	4334446	0	161703	161703	4496149	96	4496053
2	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ಎಸ್ ಬಿ ಎಂ	750278	8099395	38710542	316297	39026839	47126234	32548542	14577692
3	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	ಎಸ್ ಬಿ ಎಂ	983427	8369448	10210290	359759	10570049	18939497	284329	18655168
4	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಬಾಬ್ತು	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್	283801	3819148	16562325	109942	16672267	20491415	13655747	6835668
	ಒಟ್ಟು			**24622437**	**65483157**	**947701**	**66430858**	**91053295**	**46488714**	**44564581**

14) ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಹಿ :

2019–20 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಭರಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ನೀಡಿದ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ದೊರತಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯಾನುಸಾರ 2019–20 ರ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಅನುಬಂಧ–2 ರಲ್ಲಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

15) ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68 ಡಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 29 ರಂತೆ ಜಮಾ ಖರ್ಚುಗಳ ನಮೂನೆಯೊಡನೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿ ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜೂನ್–30 ರೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ದಿ:29.4.2020 ರಂದು 2019–20 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯಕ್ಕೂ ಹಾಗೂ ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯಕ್ಕೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು ಸೂಕ್ತ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಕೋರಿದೆ.

16) ಋಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳು :

1. ಸಾಲಗಳು :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 40ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರವು ಪೂರ್ವ ಮಂಜೂರಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2. ಅನುದಾನಗಳು :

2019–20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಮೂಲದಿಂದ ಅನುದಾನಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

Scanned with OKEN Scanner

3. ವಂತಿಕೆಗಳು :

2019–20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ವಂತಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಾಗಲೀ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

17) ವಹಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ :

i. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿ ವಹಿ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿಗಳ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ದುರುಪಯೋಗವಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳಿರುತ್ತವೆ. ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು. ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಭೌತಿಕ ಸತ್ಯಾಪನೆ ಮಾಡಿ ಅದರ ಫಲಿತಾಂಶವನ್ನು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ii. ಠೇವಣಿ ವಹಿ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಪಾವತಿಸುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿ ವಹಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ ಠೇವಣಿ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಫೋಷ್ವಾರೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಠೇವಣಿ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಾಗ ಠೇವಣಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಷರಾ ನಮೂದಿಸಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ದುರುಪಯೋಗವಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳಿರುತ್ತವೆ.

18) ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚದ ಬಗ್ಗೆ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಳೆದ 4 ವರ್ಷಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಸಾಲು	ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖರ್ಚು
2015–16	260488	187900
2016–17	874218	166260
2017–18	1134706	354160
2018–19	40672168	59066373
2019–20	31737505	3715013
ಒಟ್ಟು	**74679085**	**63489706**
ಸರಾಸರಿ	**14935817**	**12697941**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 18ರಂತೆ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 20 ರಂತೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

19) ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ 507 ಟಿಟಿಪಿ 93 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:19–11–1993ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರ ಹಿಸಬೇಕೆಂದು ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

"Where Permissions for change of land use or development of land or bulding is granted under section 14A or section 14B or section 15 or section 17 and such change of land use or development is capable or yielding a better income to the owner the planning Authority may levy a prescribed fee not exceeding one- third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development of Land or building"

Scanned with OKEN Scanner

ಪ್ರಸ್ತುತ 1993 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಲೂ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ 1993ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಗಾಧ ಹೆಚ್ಚಳ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಆಗ್ಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ (guidance value) ವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿ ಹೋಗಲು ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಈ ಬಗ್ಗೆ ತತ್‌ಕ್ಷಣದ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2019-20 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ/ಬಡಾವಣೆಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-04 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ **ರೂ.35,32,87,834/-** ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

20) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು :

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ವಸೂಲಿಸುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.5 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷೆನ್ 18 ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ವಂತಿಕೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.17,71,260 ಗಳ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಶೇ.5 ರ ಬಾಬ್ತು ರೂ.88,563 ಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.17,71,260 ಗಳ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಶೇ.5 ರ ಬಾಬ್ತು ರೂ.88,563 ಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯತೆ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

2018-19 ರ ಬಾಕಿ	73212
2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	88563
ಒಟ್ಟು	161775
2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	0
31-03-2020 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು (ಬಾಕಿ)	161775

21) ನಾಗರೀಕ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಆಸ್ತಿ ವಹಿಗೆ ದಾಖಲಿಸುವುದು :

ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಅಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಕ್ಷೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಸರ್ವೆನಂ, ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎ. ಜಾಗಗಳನ್ನು ಅಳತೆ ನಮೂದಿಸಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಸಕ್ಷಮ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

22) 2019-20 ರ ಸಾಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳ ಕುರಿತು :

ಕ್ರ. ಸಂ	ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ
1	ಅಧಿಕಾರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	1593034
2	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ವೇತನ	773300
3	ಕಛೇರಿ ಬಾಡಿಗೆ	193600
4	ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ಲು	13942
5	ಅಂತರಜಾಲ ಬಿಲ್ಲು	45046
6	ಕಛೇರಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಬಿಲ್ಲು	27500

Scanned with OKEN Scanner

7	ಲೇವಿನಾ ಸಾಮಾಗ್ರಿ ವೆಚ್ಚಗಳು	14583
8	ನಿಯತಕಾಲಿಕೆ / ಪತ್ರಿಕೆ ವೆಚ್ಚಗಳು	1560
9	ಕಛೇರಿ ಸಲಹರಣಾ ವಿಲೇದಿ ವೆಚ್ಚ	15548
10	ಟಿ ಡಿ ಎಸ್ ವೆಚ್ಚ	56826
11	ವಕೀಲಿಯ ವೆಚ್ಚ	15000
12	ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಚ್ಚ	1242
13	ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ನಕ್ಷೆ ಮುದ್ರಿತ ವೆಚ್ಚ	48550
14	ವಾಹನಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ವೆಚ್ಚ	807507
15	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕ	98958
16	ಜಾಹೀರಾತು ವೆಚ್ಚ	70688
17	ಅಂಚೆ ವೆಚ್ಚ	5000
18	ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ವೆಚ್ಚ	121250
19	ನಿಶ್ಚಿತ / ಸ್ಥಿರ ಠೇವಣಿ	42548542
20	ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು	37038
	ಒಟ್ಟು	**46488714**

23) ವೆಚ್ಚಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ನೂನ್ಯತೆಗಳು:

ಅ) ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಡೆದ ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :

ಕಚೇರಿಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದ ವಾಹನಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.807507 ಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾದ ಮೆ॥ ಶ್ರೀ ಸ್ಕಂದ ಸರ್ವೀಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಮೆ॥ ಸೃಷ್ಟಿ ದಿ ಡಿಸೈನ್ ಜೋನ್ ರವರುಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 194 ಉಪನಿಯಮ ಸಿ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದರೆ, ಸದರಿ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಶೇ.2 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯೆಂದು ಕಟಾಯಿಸಿ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸದರಿ ನಿಯಮದಂತೆ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಾಹನದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಾಗ ರೂ.807507 ರಲ್ಲಿ ಶೇ. 2 ರಂತೆ **ರೂ.16150** ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗುವುದು.

ಆ) ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ತಯಾರಿಕಾ ವೆಚ್ಚದ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸಿದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 14.08.2019 ರಂದು ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 333892 ಮೂಲಕ ರೂ.121250/- ಗಳನ್ನು ಮೆ॥ ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 194 ಉಪನಿಯಮ ಜೆ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದರೆ, ಸದರಿ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯೆಂದು ಕಟಾಯಿಸಿ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸದರಿ ನಿಯಮದಂತೆ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಾಗ ರೂ. 121250/- ರಲ್ಲಿ ಶೇ. 10 ರಂತೆ **ರೂ.12125** ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗುವುದು.

ಇ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18 & 2018-19 ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸಿದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ದಿ:31.01.2020 ರಂದು ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ:105772 ಮೂಲಕ ರೂ.47200/- ಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:31.01.2020 ರಂದು ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ:105773 ಮೂಲಕ ರೂ.47200/- ಒಟ್ಟು ರೂ.94,400/- ಗಳನ್ನು ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಾದ ಮೆ॥ ಎಸ್.ಆರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 194 ಉಪ

Scanned with OKEN Scanner

ನಿಯಮ ಜೆ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದರೆ, ಸದರಿ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯೆಂದು ಕಟಾಯಿಸಿ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸದರಿ ನಿಯಮದಂತೆ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಾಗ ರೂ.94400/- ರಲ್ಲಿ ಶೇ. 10 ರಂತೆ ರೂ.9440/- ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗುವುದು.

24) ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿಲ್ಲ:

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 239 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:07.01.2016 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಜಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮುಂದು ವರೆಸಲು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮುಂದು ವರೆಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕೂಡಲೆ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಇ/6ಖಿಈಕ 2018 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:29-12-2018, ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅ.ಇ. TFP 2018 ದಿ:-14-05-2018 ರ ಕ್ರಸಂಖ್ಯೆ 26 ರಲ್ಲಿ ಇಲಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲೆ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರತ್ಯಯೇಜಿಸಿರುವ ಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಹಿಂಪಡೆದಿದ್ದು ಪ್ರಸ್ತುತ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳು ಗ್ರೂಪ್'ಡಿ' ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು/ಡಿಇಒ/ವಾಹನ ಚಾಲಕರ ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲೆ ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳು ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಆದೇಶವಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ವೇತನ ರೂ.773300/- ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹುದ್ದೆಯ ಹೆಸರು	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆ	ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆ	ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆ	ಷರಾ
1	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕ	01	–	01	
2	ನಗರ ಯೋಜನ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ	01	–	01	
3	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ	01	–	01	
4	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ	01	–	01	
5	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	01	–	01	
	ಒಟ್ಟು	**05**	–	**05**	

25) ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿನ ನೂನ್ಯತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ :

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಮೇ 2019 ರ ನಂತರ ನಗದು ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಆಯುಕ್ತರ ಸಹಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾಹೆವಾರು ಘೋಷ್ವಾರೆ ಹಾಕಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪುಸ್ತಕದೊಂದಿಗೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ಜೊತೆ ಲೆಕ್ಕಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಲ್ಲ.

26) ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವತಃ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು :

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ತಂಡವು 2019-20 ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 37 ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಅಂಶವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೇ ಸ್ವತಃ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಯ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬಹುದೆಂದು ತಂಡವು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

Scanned with OKEN Scanner

27) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ :

2019–20 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	66430858
ಜಮೆಯಲ್ಲಿ ಕಳೆಯಬೇಕಾದದು	
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	947701
ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	32676642
ನಿವ್ವಳ ಜಮೆ,	32806515
ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ	46488714
ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕಳೆಯಬೇಕಾದದು	
ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಚ್ಚ	1242
ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ	42548542
ನಿವ್ವಳ ವೆಚ್ಚ	3938930
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಜಮೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು	**36745445**

ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ ರೂ.100 ಗಳ ನಿವ್ವಳ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟಿಗೆ 0.20 ಪೈಸೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.73491 ಗಳನ್ನು ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಚೆಕ್ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಕಿ ಈ ಕೆಳಕಂತಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ :

0070	ಇತರೆ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆಗಳು
60	ಇತರೆ ಸೇವೆಗಳು
110	ಸರ್ಕಾರಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ
0–01	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಕಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1–4–2019 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	193346
2019–20 ರ ಬೇಡಿಕೆ	73491
ಒಟ್ಟು	266837
2019–20 ರ ಪಾವತಿ	0
31–3–2020 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	266837

28) **ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಾಧಾರಣವಾಗಿದ್ದು ಸುಧಾರಣೆ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತದೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಸುಧಾರಣೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಹಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ.

1. ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಫೋಷ್ವಾರೆ ನಮೂದಿಸುವುದು.
2. ಮುಂಗಡಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗದಿತ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
3. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ರೀತಿ ಮುದ್ರಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಇರಿಸುವುದು.
4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚರ–ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಭದ್ರತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

Scanned with OKEN Scanner

5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟುಗಳು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸದೃಢತೆವಾಗಿರುವ ಇಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಒಬ್ಬ ಲೆಕ್ಕಾಧೀಕ್ಷಕರು, ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು ಮತ್ತು ನಗದು ಸಹಾಯಕರುಗಳ ಅವಕಶ್ಯಕತೆ ಬಹಳ ಇದ್ದು ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹಾರ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂ ಮೌಲ್ಯದ 1/3 ಭಾಗ ಮೀರದಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ನಿಬಂಧನೆ ಇದ್ದರೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 1994 ರಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳಂತೆಯೇ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕೋಟ್ಯಂತರ ರೂಗಳಷ್ಟು ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಆಗ್ಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಭೂ ಮೌಲ್ಯಗಳಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ಕ್ರಮ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಅವಶ್ಯಕ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯವಾಗಿದೆ.

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

Scanned with OKEN Scanner

ಅನುಬಂಧ– 1

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ದಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ2019–20ನೇ ಸಾಲಿನ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ

ಕ್ರ ಸಂ	ಖಾತೆ ಹೆಸರು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಬಡ್ಡಿ	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (7 +8)	ಒಟ್ಟು (6 + 9)	ವೆಚ್ಚ	ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು (10 – 11)
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ಉತ್ತಮತೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	296	4334446	0	161703	161703	4496149	96	4496053
2	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ಎಸ್ ಬಿ ಎಂ	750278	8099395	38710542	316297	39026839	47126234	32548542	14577692
3	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	ಎಸ್ ಬಿ ಎಂ	983427	8369448	10210290	359759	10570049	18939497	284329	18655168
4	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಬಾಬ್ತು	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್	283801	3819148	16562325	109942	16672267	20491415	13655747	6835668
				24622437	**65483157**	**947701**	**66430858**	**91053295**	**46488714**	**44564581**

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

Scanned with OKEN Scanner

ಅನುಬಂಧ–2

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019–20ನೇ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರಣಾ ತಃಖ್ತೆ

ಜಮಾ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು	ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು
ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ / ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ	11479525	ಅಧಿಕಾರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	1593034
ಕೆರೆಗಳ ಪುನಃಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ	6170400	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ	773300
ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	1771260	ಕಛೇರಿ ಬಾಡಿಗೆ	193600
ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕ	527470	ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ಲು	13942
ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ಬಾಬ್ತು ರಿಜಿಸ್ಟರ ಬಾಬ್ತು	12765300	ಅಂತರಜಾಲ ಬಿಲ್ಲು	45046
ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	128100	ಕಛೇರಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ವೆಚ್ಚ	27500
ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ದೃಢೀಕೃತ ಶುಲ್ಕ	13650	ಲೇಖನಾ ಸಾಮಗ್ರಿ	14583
ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ಶುಲ್ಕ	300	ನಿಯತ ಕಾಲಿಕೆ ಪತ್ರಿಕೆ	1560
ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಕ ಶುಲ್ಕ	69975	ಕಛೇರಿ ಸಲಕರಣಾ ಖರೀದಿ ವೆಚ್ಚ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ	15548
ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಾಗಿನ ಶುಲ್ಕ	3700	ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ	37038
ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಶುಲ್ಕ	3022	ಟಿ ಡಿ ಎಸ್ ವೆಚ್ಚ	56826
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾವತಿ	1913	ವಕೀಲಯ ವೆಚ್ಚ	15000
ಬಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	947701	ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಚ್ಚ	1242
ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಪರಿಪಕ್ವ ಮೊತ್ತ	32548542	ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ನಕ್ಷೆ ಮುದ್ರಿತ ವೆಚ್ಚ	48550
		ವಾಹನಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ	807507
		ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೆಚ್ಚ & ಕಾನೂನು ಫೀ	98958
		ಜಾಹಿರಾತು ವೆಚ್ಚ	70688
		ಅಂಚೆ ವೆಚ್ಚ	5000
		ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ತಯಾರಿಕ ವೆಚ್ಚ	121250
		ಸ್ಥಿರ ಠೇವಣಿ	42548542
ಒಟ್ಟು	**66430858**	ಒಟ್ಟು	**46488714**

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

Scanned with OKEN Scanner

ಅನುಬಂಧ – 03

2019–20 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯ ಕಡತಗಳು

ಕ್ರಸಂ.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗುಂ	ಉದ್ದೇಶ	ಅನುಮೋದಿತ ದಿನಾಂಕ	ವಸತಿ	ಉದ್ಯಾನವನ (ಚ.ಮೀ.)	ನಾ.ಪಿ (ಚ.ಮೀ.)	ರಸ್ತೆ (ಚ.ಮೀ.)	ಒಟ್ಟು (ಚ.ಮೀ.)	ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಶುಲ್ಕ					
												ಪರಿಶೀಲನಾ	ಉತ್ತಮಿಕೆ	ವಿನ್ಯಾಸ ತಯಾರಿಕಾ	ಮೇಲ್ವಿಚರಣಾ ಶುಲ್ಕ	ಕೆರೆ	ಒಟ್ಟು
1	2	3	4	5	6	6ಆ	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	ಡಿ.ಸುಂದರರಾಮಿರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್‌ಲೇಟ್ ಡಿ. ವೆಂಕಟಸು ಬ್ಯಾರೆಡಿ	ಕುಪ್ಪಹಳ್ಳಿ	60	04 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	30.12.2019	7978.53	1786.62	907.51	7133.36	17806.02	17900	21300	2200	440000	440000	921400
2	ಮಂಜುಳ ಕೋಂ ಲೇಳಗಂಗಾಧರ	ಕಂದವಾರ	94/3, 94/5, 155/1, ರಿಂದ 13	6 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	20.12.2019	12769.58	2744.27	1307.77	8976.73	25798.35	25800	258000 103200	3200	637500	637500	1665200
3	ವಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟ ರಾಯಪ್ಪ	ಅಣಕನೂ ರು	217	2 ಎಕರೆ 2 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	06.01.2020	4529.32	839.26	425.34	2502.02	8295.94	8300	33200	1000	205000	205000	452500
4	ವಿ.ಶೇಕರ್ ನಾಯ್ಡು	ಅಮಾನಿಕಂದವ ಾರಕೆರೆ	112/2, 3,4,5,6	7 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	06.01.2020	17311.38	3197.26	1587.15	9595.71	3169.5	31700	448800	3900	782500	782500	2049400
5	ಹಾಸಿನಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್	ಕಣಜೇನಹಳ್ಳಿ	33, 31/1,2,3	03 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	30.12.2019	7215.61	1476.11	693.76	4373.64	13759.12	13800	55100	1700	340000	340000	750600
6	ಬಿ.ಎಂ.ಮಧು	ಮುಸ್ಸೂರು	17/3	0-05 ಗುಂಟೆ	ವಿಕನಿವೇಶನ	30.12.2019	299.06	161.48	–	45.31	505.85	600	2100	700	12500	12500	28400
					ವಸತಿ			ಬಫರ್									
7	ಬಿ.ಆರ್. ರಾಧಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ ಕೆ.ಬಿ.ರಾಮ್ಯಾ ಷ್ಣಪ್ಪ	ಗಂಗನಮಿದ್ದೆ	37/ಬಿ, 37/2, 37/2,3,4 5,	3 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	20.12.2019	7614.43	1487.42	743.21	4571.66	14416.72	15000	58000	2000	355000	355000	785000
8	ಜಿ.ಕೆ.ಧನಗೋಪಾಲ್ ಬಿನ್ ಎಂ.ಜಿ. ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ	ಕುಡುವತಿ	94/6	0-17 ಗುಂಟೆ	ವಾಣಿಜ್ಯ	30.12.2019	709.31	175.86	88.96	745.76	1719.89	1800	10400	200	42500	42500	97400
9	ಬಿ.ಟಿ.ಕೆಂಪರಾಜ್ ಬಿನ್ ಬಿ.ಕೆ.ತ್ಯಾಗ ರಾಜನ್	ಗಂಗನಮಿದ್ದೆ	30	2 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	20.12.2019	6200.01	1158.88	585.15	3589.34	1153.38	11600	46200	1400	285000	285000	629200
10	ವಿ.ಜಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾ ಯಣಸ್ವಾಮಿ	ಮುಸ್ಸೂರು	261/1	2 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	30.12.2019	5054.09	934.61	468.58	2850.36	9307.64	9400	37300	1200	230000	230000	507900
11	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎನ್. ಶಾಗೂರ್ ಬಿನ್ ಲೇಟಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಸಂದೀಪ್ ಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ರೆಡ್ಡಿ	ಕುಪ್ಪಹಳ್ಳಿ	67/1,2 68/1,2,4 65/1	05 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	03.01.2020	11187.98	2068.54	1034.83	6372.62	20663.97	21000	83000	3500	512000	512000	1131500
12	ನಂಜುಡಯ್ಯ ಬಿನ್ ಎಸ್.ನಾರಾ ಯಣ್ಣಪ್ಪ	ಅಮಾನಿಗೋವ ಾಲಕೃಷ್ಣಕೆರೆ	146/3,147,148	1 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	20.12.2019	2919.39	675.45	338.48	2743.9	6677.22	3400	20100	–	165000	–	188500
13	ಎನ್.ನಂಜುಡಯ್ಯ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ	ಅಜ್ಜವಾರ	48/2	0-23 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	20.12.2019	2326.91	–	–	–	2626.91	3400	20100	–	57500	–	81000
14	ಎನ್.ನಂಜುಡಯ್ಯ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ	ಅಜ್ಜವಾರ	150/2, 150/3, 151/1, 2,3,5 157/2,3	02 ಎಕರೆ 39 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	20.12.2019	6295.23	1221.64	611.5	3961.88	12089.82	6100	36300	–	299000	–	341400

Scanned with OKEN Scanner

15	ಎನ್.ನಂಜುಡಯ್ಯ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ	ಅಮಾನಿಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣಕೆರೆ	252/1ಎ 252/1ಬಿ, 252/2 , 253/1, 253/2, 254/2, 254/3 , 244/3ಎ, 244/3ಬಿ, 244/3ಸಿ	4 ಎಕರೆ 39 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	20.12.2019	10120.54	2024.34	1032.72	6955.23	20132.83	10100	60400	–	497500	–	568000
16	ಎಂ.ಸಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸಲು ಬಿನ್ ಎಂ.ಚಿನ್ನಪ್ಪ	ವಾಪಸಂದ್ರ	8, 9	0–28 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	03.06.2019	1511.77	427.74	–	893.25	2832.76	–	2900	–	70000	–	72900
17	ಎನ್.ಬಚ್ಚೇ ಗೌಡ	ಮುಸ್ಟೂರು	257/8, 257/9	10 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	14.08.2019	2780.54	508.21	293.35	1476.4	5058.5	10200			135200	–	145400
18	ಬಿ.ರವಿಚಂದ್ರ	ಅಣಕನೂರು	38/1,38/2, 218	6 ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	25.03.2019	13990.26	2691.32	1355.07	8166.52	26203.17	26300	–	–	673800	–	700100
19	ಹೆಚ್.ವೆಂಕಟಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹನುಮಂತಪ್ಪ	ಕವರನಹಳ್ಳಿ	133/3, 139/3ಎ, 139/3ಬಿ,3ಸಿ,3ಡಿ,	2 ಎಕರೆ 2 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	25.07.2019	5398.01	1104.57	516.45	3309.14	10319.34	–	10500	–	191250	63250 (ಹೆಚ್ಚುವರಿ)	265000
20	ಶ್ರೀಮತಿ ನಾರಾಯಣಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಃಕೆಂಪಣ್ಣ	ಅಂಕಣಗೊಂದಿ	15/9	00–36 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	18.12.2019	187.81	621.27	–	203.06	3642.14						
21	ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪರವಾಗಿ ಗುಟ್ಟಾತಿರುಪತಿ ಬಾಬು ನಾಯ್ಡು ಬಿನ್ ಜಿ.ಚಿನ್ನಕೊಂಡಯ್ಯ &ಶ್ರೀ ರಾಮಾಂಜಿನಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬಿ.ರಾಮಪ್ಪ	ಅಗಲಗುರ್ಕಿ	141/3	3 ಎಕರೆ 4 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	07.01.2019	7444.87	1359.74	679.68	4072.49	13556.78	27200	–	–	–	–	27200
22	ಶ್ರೀ ಪಿ.ಮುನಿರಾಜು ಬಿನ್ ಪಾಪಯ್ಯ	ಗಂಗನಮಿದ್ದೆ	182/8	00–23 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	04.01.2019	1128.21	361.31	–	837.59	2326.91	–	2350	–	57500		59900
23	ಗೋಂವಿದರಾಜು ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ	ಕವರ್ನಹಳ್ಳಿ	105/2	03 ಎಕರೆ 01 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	26.03.2019	8418.72	1669.8	837.93	5058.63	15985.08	16000	64000	2000	395000	395000	872000
24	ಕೆ.ಎಸ್.ಭರತ್ ಬಿನ್ ಶುಬ್ಬರಾವ್ ಕೆ.ವಿ	ಕುಡುವತಿ	50/2	0–17 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	23.01.2019	1441.09	117.68	–	59.95	1618.72	1700	6500	200	–	40000	48400
25	ಮೇಃಕ್ಯೂವಿಸಿ ರಿಯಾಲಿಟಿ ಕೋ.ಲಿ.	ಅಂಗಟ್ಟ	51/2, 52/1, 52/2, 52/4, 52/5, 53,	28 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	04.04.2019	60581.7	11485.19	5775.84	34962.45	112805.18	112900	451300	14200	2787500	2787500	6153400
26	ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣನ್ ನಾಯರ್ ವೆಲ್ಲಿಯತ್ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣ್ ನಾಯರ್	ಚದಲಮರ	91/1, 92/1, 92/2, 93/1ಎ, 93/2ಎ	8 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	11.01.2019	18728.59	3467.19	1755.06	10649.3	34600.14	34700	138500	4400	855000	855000	1887600
27	ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಸಿ.ಟಿ.ಅಂತೋಣಿ ಸುಜಾತ್ & ಎ.ಗಜೇಂದ್ರ	ಅಂಕಣಗೊಂದಿ	32/3	0–38 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	02.02.2019	2081.56	585.6	–	1202.59	3869.75	3900	15500	500	97000	97000	213900
28	ಬಿ.ಎಲ್.ಕೇಶ ವ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಬಿ.ವಿ. ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣಪ್ಪ	ಮುಸ್ಟೂರು	263/7	0–36 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	30.12.2019	1616.85	496.21	–	1124.38	3237.44	4000	13000	1300	90000	90000	198300
29	ಎನ್.ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಸಿ.ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ವೈ.ಜಿ. ಮಂಜುಳ ಕೋಂ ವೆಂಕಟೇಶ್	ದೊಡ್ಡಮರಳಿ	145/2, 145/3	1 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ	ವಾಣಿಜ್ಯ	13.08.2019	ವಸತಿ 3218.89 ವಾಣಿಜ್ಯ 2463.5	ಬಫರ್ 1683.41 640.88	– ವಾ.ನಿ 329.62	156.2 2939.71	5058.5 6373.71	5100 6400	20300 76500	700 800	125000 157500	125000 157500	276100 398700
30	ಡಿ.ಕೋಟರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲಕ್ಷ್ಮಣ್ ರೆಡ್ಡಿ	ಅಗಲಗುರ್ಕಿ	92/3, 92/4, 92/5, 92/6	2 ಎಕರೆ 01 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	13.07.2019	6333.45	1234.76	612.48	3858.54	12039.23	12500	48500	1875	297500	297500	657875
31	ಕೆ.ಶಾಂತಮ್ಮ ಕೋಂ ಟಿ.ಚಿಕ್ಕಮುನಿಯಪ್ಪ	ಚೊಕ್ಕಹಳ್ಳಿ	150/1	3 ಎಕರೆ 01 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	08.01.2020	11093.67	2040.3	1038.19	6163.01	20335.17	10200 20400	20400	–	503000	–	554000

Scanned with OKEN Scanner

ಾ	ಲೆತಿಸಿಯಾ ಪಿರೇರಾ	ಕೊತ್ತನೂ ರು	86/1, 81/3, 81/4	6 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	20.12.2019	15102.72	2794.04	1374.94	8196.29	27467.99	27600	110300	3200	677700	677700	1496500
33	ಅಮರನಾರಾಯಣ ಬಿನ್ ವಲ್ಲಿರಂಗಪ್ಪ	ಮುಸ್ಟೂರು	213/22, 212/2	01 ಎಕರೆ 20.08 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	30.12.2019	336.16	624.03	386.75	1773.84	6120.78	6200	24500	800	152000	152000	335500
34	ಕೃಷ್ಣನ್ ನಾಯರ್ ವೆಲ್ಲಿಯತ್ ಬಿನ್ ಇ.ನಾರಾಯಣನ್	ಕುಪ್ಪಹಳ್ಳಿ & ಜದಲಮರ	33/2, 36/1, 36/2ಎ, 36/2ಬಿ, 38/2ಎ, 38/1ಎ, 38/1ಬಿ, 96, 86/3	15 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	06.05.2019	31099.81	6898.06	3018.76	16447.63	57464.56	57500	229900	8000	1420000	1420000	3135400
35	ಆರ್.ಭರತ್ ರಾಜು	ಅಂಕಣಗೊಂ ದಿ	33/21 ಇತರೆ	02 ಎಕರೆ 28.08 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	22.01.2020	5873.22	1103.5	555.19	3445.03	10975.94	11000	–	–	–	–	11000
36	ಪಿ.ಸರಸ್ವತಮ್ಮ	ಅಣಕನೂರು	127/3	0-15 ಗುಂಟೆ	ವಸತಿ	08.01.2020	1510.33	–	–	57.8	1568.13	2000	6500	200	39500	39500	87700
37	ಕೆ.ಶಾಂತಮ್ಮ	ಚೊಕ್ಕಹಳ್ಳಿ	150/1	03 ಎಕರೆ	ವಸತಿ	08.01.2020	5999.7	1217.23	609.73	4314.27	12140.4	12200	48600	1500	300000	300000	662300
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ												587900	2583550	60675	13885450	11338950	28456575

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

Scanned with OKEN Scanner

Annexure 04

Loss of Revenue to Chikkaballapura Urban Development Authority due to faulty policy on levy of betterment fee during the year 2019-20

Sl.No	Name of the Area / Village	Sy.No	Total extent of the Land	Name of the Owner	Purpose of the Land Conversion	Cost of Land		Development Cost		Total Cost (6 + 8)	Price per Sq.Mtr as per Guidence value	Total Land in Sq. mtr	Land approved for sale by CUDA	Sale Price (10X12)	Profit (13-9)	Increase in Market Value per Sq. Mtr (14/12)	1/3rd of the increase in Market Value per Sq. Mtr. (15*1/3)	Betterment Fee collected (Rate)	Loss due to non-implementation of provisions of Sec.18 of KTCP Act per Sq. Mtr. (16 - 17)	Total Loss (18 X 12)
						Cost of land per acre as per guidenace value	Total Cost of land (4 X 5)	Development cost per acre	Total Development Cost (4 X 7)											
1	2	3	4	4A	4B	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Kuppahalli	60	4 Acres 16 Guntas	D Sundararam i Reddy	Residential	3120000	13728000	2227500	9801000	23529000	4500	17806.02	7978.53	35903385	12374385	1550.9605	516.98684	4	512.98684	4092881
2	Kandavara	94/3, 94/5, 155/1 to 155/13	06 Acres 15 Guntas	Manjula	Residential	3600000	22950000	2227500	14200312	37150312	6000	25798.35	12769.58	76617480	39467168	3090.7178	1030.2393	4	1026.2393	13104644
3	Anakanuru	217	02 Acres 02 Guntas	V Venkatesha	Residential	2291000	4696550	2227500	4566375	9262925	4600	8295.94	4529.32	20834872	11571947	2554.8972	851.6324	4	847.6324	3839198
4	Amani Kandvarakere	112/2,3,4,5,6	07 Acres 33 Guntas	V Shekarnaidu	Residential	1973000	15438725	2227500	17430187	32868912	4200	31691.5	17311.38	72707796	39838884	2301.3119	767.10395	4	763.10395	13210382
5	Kanajenahalli	33, 31/1, 31/2, 31/3	03 Acres 16 Guntas	Hansini Developers	Residential	1845000	6273000	2227500	7573500	13846500	5000	13759.12	7215.61	36078050	22231550	3081.0354	1027.0118	4	1023.0118	7381654
6	Ganganamidde	37/B, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5	03 Acres 22 Guntas	B R Radhamn	Residential	6000000	21300000	2227500	7907625	29207625	6000	14416.72	7614.43	45686580	16478955	2164.1745	721.39149	4	717.39149	5462527
7	Kuduvathi	94/6	17 Guntas	G K Dhangop	Commercial	3138000	1333650	2227500	946687	2280337	8300	1719.89	709.31	5887273	3606936	5085.1334	1695.0445	4	1691.0445	1199475
8	Ganganamidde	30	02 Acres 34 Guntas	B T Kempara	Residential	9300000	26505000	2227500	6348375	32853375	6000	11533.38	6200.01	37200060	4346685	701.0771	233.69237	4	229.69237	1424095
9	Mustooru	261/1	02 Acres 12 Guntas	V Jayamma	Residential	6409000	14740700	2227500	5123250	19863950	5900	9307.64	5054.09	29819131	9955181	1969.7277	656.5759	4	652.5759	3298177
10	Kupahalli	67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 65/1	05 Acres 04 Guntas	M N Tagoor	Residential	2971000	15152100	2227500	11360250	26512350	4500	20663.97	11187.98	50345910	23833560	2130.2827	710.09423	4	706.09423	7899768
11	AmaniGopala Krishna kere	146/3, 147, 148	01 Acres 26 Guntas	N Nanjundaia h	Residential	1365000	2252250	2227500	3675375	5927625	2500	6677.22	2919.39	7298475	1370850	469.56727	156.52242	4	152.52242	445272
12	Ajjavara	48/2	23 Guntas	N Nanjundaia h	Residential	1100000	632500	2227500	1280812	1913312	1600	2626.91	2326.91	3723056	1809744	777.74559	259.24853	4	255.24853	593940
13	Ajjavara	150/2, 150/3, 151/1 to 5, 157/2, 157/3	02 Acres 39 Guntas	N Nanjundaia h	Residential	1100000	3272500	2227500	6626812	9899312	1600	12089.82	6295.23	10072368	173056	27.49002	9.1633401	4	5.1633401	32504
14	AmaniGopala Krishna kere	252/1A, 252/1B, 252/2, 253/1, 253/2, 254/2, 254/3, 244/3 A to C	04 Acres 39 Guntas	N Nanjundaia h	Residential	1365000	6790875	2227500	11081812	17872687	2500	20132.83	10120.54	25301350	7428663	734.01844	244.67281	4	240.67281	2435739
15	Vapasandra	8, 9	28 Guntas	M C Srinivaa	Residential	4950000	3465000	2227500	1559250	5024250	5400	2832.76	1511.77	8163558	3139308	2076.5778	692.1926	4	688.1926	1040389
16	Mustooru	257/8, 257/9	10 Guntas	N Bachchego	Residential	6409000	8011250	2227500	2784375	10795625	5900	5058.5	2780.54	16405186	5609561	2017.4358	672.47861	4	668.47861	1858732
17	Anakanuooru	38/1, 38/2, 218	6 Acre 19 Guntas	B Ravichandr	Residential	2291000	14834225	2227500	14423062	29257287	4600	26203.17	13990.26	64355196	35097909	2508.7389	836.24629	4	832.24629	11643342
18	Anakanuooru	15/9	36 Guntas	Smt Narayana	Residential	3142000	2827800	2227500	2004750	4832550	4500	3642.14	1817.81	8180145	3347595	1841.5538	613.85128	4	609.85128	1108594

Scanned with OKEN Scanner

19	Agalagurki	141/3	3 Acres 4 Guntas	Srinivasa Developers	Residential	1631000	5056100	2227500	6905250	11961350	3600	13556.78	7444.87	26801532	14840182	1993.3433	664.44778	4	660.44778	4916948
20	Ganganamidde	182/8	23 Guntas	P Munıraju	Residential	6600000	3795000	2227500	1280812	5075812	6000	2326.91	1128.21	6769260	1693448	1501.0042	500.33475	4	496.33475	559970
21	Kuduvathi	50/2	17 Guntas	K S Bharath	Residential	3295000	1400375	2227500	946687	2347062	8600	1618.72	1441.09	12393374	10046312	6971.3286	2323.7762	4	2319.7762	3343006
22	Angatta	51/2, 52/1 to 52/5, 53, 54, 55/1A, 55/1B, 57/18A, 63	28 Acres 05 Guntas	M/s QVC Reality Co.Ltd	Residential	3200000	90000000	2227500	62648437	152648437	12000	112805.2	60581.7	726980400	574331963	9480.288	3160.096	4	3156.096	191201661
23	Chadalapura	91/1, 92/1, 92/2, 93/1A, 93/2A	8 Acres 22 Guntas	Krishna Nair Welliath	Residential	2000000	17100000	2227500	19045125	36145125	5700	34600.14	18728.59	106752963	70607838	3770.0563	1256.6854	4	1252.6854	23461032
24	Ankanagondi	32/3	38 Guntas	Krishnappa & others	Residential	3142000	2984900	2227500	2116125	5101025	4500	3869.75	2081.56	9367020	4265995	2049.4221	683.14069	4	679.14069	1413672
25	Mustooru	263/7	36 Guntas	B L Keshavkumar	Residential	6409000	5768100	2227500	2004750	7772850	5900	3237.44	1616.85	9539415	1766565	1092.5967	364.19891	4	360.19891	582388
26	Doddamarali	145/2, 145/3	1 Acres 24 Guntas	N Narayanasv	Residential	1700000	2720000	2227500	3564000	6284000	4000	11432.21	5682.39	22729560	16445560	2894.1273	964.7091	4	960.7091	5459124
27	Chokkahalli	150/1	3 Acres	K Shanthamm	Residential	4038000	12114000	2227500	6682500	18796500	5900	20335.17	11093.67	65452653	46656153	4205.6554	1401.8851	4	1397.8851	15507676
28	Kothanur	86/1, 81/3, 81/4	6 Acrte 31 Guntas	Lethesiya Per	Residential	2870000	19444250	2227500	15091312	34535562	5000	27467.99	15102.72	75513600	40978038	2713.2886	904.42953	4	900.42953	13598935
29	Mustooru	213/2, 212/2	1 Acres 20 Guntas	Amarnarayan	Residential	6409000	9613500	2227500	3341250	12954750	5900	6120.78	3336.16	19683344	6728594	2016.8679	672.2893	4	668.2893	2229520
30	Ankanagondi	33/21	2 Acre 28 Guntas	Raju	Residential	3142000	8483400	2227500	6014250	14497650	4500	10976.94	5873.22	26429490	11931840	2031.567	677.189	4	673.189	3953787
31	Anakanooru	127/3	15 Guntas	P Saraswatha	Residential	2406000	9012250	2227500	835312	1737562	4100	1568.13	1510.33	6192353	4454791	2949.5481	983.1827	4	979.1827	1478889
32	Chokkahalli	150/1	03 Acre	K Shanthamm	Residential	4038000	12114000	2227500	6682500	18796500	5900	12140.4	5999.7	35398230	16601730	2767.0934	922.36445	4	918.36445	5509911
	Grand Total									**641552119**				**1704583065**	**1063030946**					**353287834**

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಕರ್ನಾಟಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವತ್ತು
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

Scanned with OKEN Scanner