Office of the Senior Deputy Director
Local Audit Circle,
Room No-SA-1, 2nd floor,
Zilladalita Bhavana,
Chikkaballapura-562101
Phone No-08156 277033
E mail: aclacchikkaballapura@gmail.com

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ)

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಕಛೇರಿ,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ-SA-1, 2ನೇ ಮಹಡಿ,
ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತ ಭವನ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ-562101
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ-08156 277033
ಇ-ಮೇಲ್: aclacchikkaballapura@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ:ಹಿಉನಿ/ಸ್ಥಲೆಪವ/ಚಿಮು/2017-18/493

ದಿನಾಂಕ: 30/12/2017

ಇವರಿಗೆ

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ,

ಮಾನ್ಯರೆ

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ
ಸಂಖ್ಯೆ: 384
ದಿನಾಂಕ: 6/06/19

ವಿಷಯ :- ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಯೋಜನಾ/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2016-17 ರ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ರವಾನಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

* * * * *

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಕಲಂ 48(2) ರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಯೋಜನಾ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2016-17 ರ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ತಮಗೆ ರವಾನಿಸಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವಂತ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಹಲವು ಸಲಹೆ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ಸದರಿ ವರ್ಗದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 48(6) ರಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖೇನ ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ತಲುಪಿದ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಕೋರಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

6/6/19.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :

1. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಎಮ್.ಎಸ್. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೆ.ಆರ್.ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು-01 ಇವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, 4ನೇ ಮಹಡಿ, 'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್, ಟಿ.ಟಿಎಂ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೆ.ಹೆಚ್.ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.
3. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ

Scanned with OKEN Scanner

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2016–17ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾದ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ

ಕಂಡಿಕೆ	ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
6	ರಸೀದಿ ದಾಸ್ತಾನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು	–	–
8	ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	–	–
10	ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದು	–	–
11	ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು	–	–
16	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು	27,52,26,195.05	–
18	ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವುದು	–	81,84,373
25	ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ (ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್) ತಯಾರಿಸದಿರುವುದು	–	–
26	ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಖರೀದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	6,27,000	–
27	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ವಹಿಯ ಬಗ್ಗೆ	–	–
28	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸದೆ ಬಿಲ್ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದು	–	30,032
29	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರಯವ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡುವಾಗ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ರಿಲಿಂಗ್ ಶಿಪ್ ಡೀಡ್ ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳ (ಉದ್ಯಾನವನ) ವಿವರಗಳನ್ನು ಧೃಢೀಕರಿಸಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿರುವುದು (ಆಸ್ತಿ ವಹಿಗೆ ದಾಖಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಿರುವುದು)	31,96,84,952	–
30	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ	–	3,12,500
	ಒಟ್ಟು	**59,55,38,147.05**	**85,26,905**

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಪರ್ಯಾಲ.
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

Scanned with OKEN Scanner

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2016–17ನೇ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ಭಾಗ–1

1) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯಿದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68 ಸಿ (2) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 23(1) ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 48(2) ರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2016–17ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅದರ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸೆಕ್ಷನ್ 48(6) ರಂತೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

2) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕೈಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳು :

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ತಂಡದ ವಿವರ	ಶ್ರೀ.ಸಿ.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿ ಶ್ರೀಮತಿ.ಭಾರತಿ, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿ	2016–17
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	1–7–2017
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	7–7–2017
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಬಳಸಿಕೊಂಡ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	12 ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು
ಕರಡು ತನಿಖಾ ವರದಿಯ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾಧಿಕಾರಿ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ.ಎನ್.ಬಿ.ಶಿವರುದ್ರಪ್ಪ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ	6-09-2017

3) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದ ವಿವರ :

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಎಂ.ಮುನಿಯಪ್ಪ	1–4–2016	22–9–2016
	ಶ್ರೀಮತಿ.ದೀಪ್ತಿ ಆದಿತ್ಯ ಕಾನಡೆ	23–9–2016	1–12–2016
	ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಎಂ.ಮುನಿಯಪ್ಪ	1–12–2016	31–3–2017
ಆಯುಕ್ತರು	ಶ್ರೀ.ಟಿ.ಆರ್.ಗಂಗಾಧರಸ್ವಾಮಿ	1–4–2016	31–3–2017
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು	ಶ್ರೀ.ಸುರೇಶ.ಜೆ	1–4–2016	11–8–2016
	ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಶಂಕರಪ್ಪ	3–10–2016	31–3–2017

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ ಬಗ್ಗೆ :

ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 155 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2011, ದಿನಾಂಕ:13–12–2011 ರಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಆನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ 336 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2014, ದಿನಾಂಕ:9–2–2015 ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಭಾಗ–2

ಪ್ರಸಕ್ತ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ

5) ಪ್ರಸಕ್ತ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ :

(1) ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :

ದಿನಾಂಕ:1–7–2017 ರಂದು ಕೈ ನಗದು ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ "ಯಾವುದೇ ಶಿಲ್ಕು" ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಛೇರಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

(2) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :

ದಿನಾಂಕ:1–7–2017 ರಂದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ರೂ.1965 ಮೌಲ್ಯದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳಿದ್ದು ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

Scanned with OKEN Scanner

(3) ಉಪಯೋಗಿಸದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :

ದಿನಾಂಕ:1-7-2017 ರಂದು ಉಪಯೋಗಿಸದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಒಟ್ಟು 80 ಪುಸ್ತಕಗಳು ಇರುತ್ತದೆ. ದಾಸ್ತಾನು ಹಾಗೂ ವಹಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.

(4) ಹೂಡಿಕೆಗಳು : ರೂ.7,86,84,237

ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

6) <u>ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ</u> :

2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ, ವಿತರಣೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವಂತೆ ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಕ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿತರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇವೆ.

31-4-2016 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	85
2016-17 ರ ಸಾಲಿನ ಖರೀದಿ	-
ಒಟ್ಟು ಪುಸ್ತಕಗಳು	85
2016-17 ರ ಸಾಲಿನ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವುದು	05
31-03-2017 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	80

31-03-2017 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ:24 ರಿಂದ 60, 8 ರಿಂದ 52

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗಶ: ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕೊನೆ ರಸೀದಿ/ದಿನಾಂಕ
08	151-166
24	1181

7) <u>ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ</u> :

ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ/ವಿನ್ಯಾಸ/ಬದಲಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ರಸೀದಿಗಳ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದಿಂದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ಮೂಲ ಹಾಗೂ ದ್ವಿ ಪ್ರತಿಗಳಿರುವ ಕಾರ್ಬನ್ ಇಂಪ್ರೆಶನ್ ಬೀಳುವ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ನಿಯಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ಖಾಸಗಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯದ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗಿರುವುದರಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯುಕ್ತರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

8) <u>ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು</u> :

2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾದ ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಈ ರೀತಿ ಇವೆ.

1. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕವು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಒಟ್ಟು ರಸೀದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಘೋಷ್ವಾರೆ ಹಾಕಿ ಧೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದು.
2. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಕಛೇರಿ/ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆದಾಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಮುಖ ದಾಖಲಾತಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಮುದ್ರಿಸಿಕೊಂಡು, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆವಾರು ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

9) <u>ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಅರ್ಜಿ ಫಾರಂಗಳ ದಾಸ್ತಾನು</u> :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ 4 ಪುಟಗಳ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರತಿ ಅರ್ಜಿಗೆ ರೂ.100 ರಂತೆ ವಸೂಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಮಾಡಿ ತದ ನಂತರ ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನೀಡಿ ವಿತರಿಸುವ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ರೂಢಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ರೂ.100 ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಜಮಾ ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ, ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ವಿತರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಮಾಡಿ ರೂ.100 ಪ್ರತಿ ಅರ್ಜಿಗೆ

Scanned with OKEN Scanner

ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅರ್ಜಿ ಫಾರಂಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪ್ರಿಂಟ್ ಮಾಡಿ ದಾಸ್ತಾನಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸ್ವೀಕರಿಸುವಂತೆ ವರದಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ

10) <u>ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದು</u> :

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2016–17 ರ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 43 ರಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಫೆಬ್ರವರಿ 1 ರ ಒಳಗೆ ವಿಶೇಷ ಸಭೆ ಕರೆದು ಮುಂಬರುವ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ ಸೆಕ್ಷನ್ 45 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2016–17 ರ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ. ದಿ:4–6–2016 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಆಯವ್ಯಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

1–4–2016 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	4,06,97,685
2016–17 ರ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಜಮೆ	1,83,45,000
ಒಟ್ಟು:	5,90,42,685
2016–17 ರ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರ್ಚು	2,48,07,685
31–3–2017 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	3,42,35,000

ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ನಂತರ ಘಟನೋತ್ತರವಾಗಿ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಕ್ರಮ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಏಕೆಂದರೆ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 47 ರಂತೆ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸದೇ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸುವಂತಿಲ್ಲ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ರೀತಿಯ ನ್ಯೂನತೆ ಮರುಕಳಿಸದಂತೆ ಆಯುಕ್ತರು ವೈಯಕ್ತಿಕ ಗಮನ ಹರಿಸಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ಆಯವ್ಯಯದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿದಾಗ ಅದನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತಯಾರಿಸಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಆಯವ್ಯವನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತಯಾರಿಸಿ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಭಂದನೆಗಳಂತೆ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

11) <u>ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು</u> :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2016–17 ರ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಹಾಗೂ ಮಾಸಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ತಂಡಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂದರೆ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕ್ರಮ ಸರಿಯಲ್ಲ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆಯಾ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು.

12) <u>ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ</u> :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2016–17 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಮೂರು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ. ವಿವರ ಅನುಬಂಧ–1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1–4–2016 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	47,67,991
2016–17 ರ ಸ್ವೀಕೃತಿ	2,95,71,343
ಒಟ್ಟು	3,43,39,334
2016–17 ರ ಪಾವತಿ	2,22,68,347
31–3–2017 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1,20,70,987

<u>ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ</u>

ದಿನಾಂಕ:31–3–2016 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ.1,17,59,722

<u>ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ</u>

1. ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ, ರೂ.16,58,209
   ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:127601101000296
2. ಎಸ್.ಬಿ.ಎಮ್. ಎ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಯಾರ್ಡ್, ರೂ.1,04,12,778
   ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ, ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:64139750276.

ವ್ಯತ್ಯಾಸ ರೂ.3,11,265

Scanned with OKEN Scanner

ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್ಕುಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ/ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
1	34672617/30.03.2017	5000
2	34672615/31.03.2017	21,200
3	34672619/31.03.2017	96,502
4	34672620/31.03.2017	20,584
5	34672621/31.03.2017	200
6	34672622/31.03.2017	76,113
7	34672623/31.03.2017	19,000
8	34672624/31.03.2017	2,100
9	34672625/31.03.2017	180
10	34672626/31.03.2017	2,142
11	4672627/31.03.2017	200
12	34672628/31.03.2017	27,121
13	34672629/31.03.2017	25,915
14	34672630/31.03.2017	7,200
15	34672631/31.03.2017	3,808
16	34661196/11.01.2017	4,000
ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್ಕುಗಳು		**3,11,265**

ದಿನಾಂಕ:3–9–2016 ರಂದು ಖಾತೆ ಸಂ:3561260673 ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಇಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಖಾತೆ ತೆರೆದು ಸದರಿ ಖಾತೆಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಿಂದ ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿ ತದ ನಂತರ ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಹಣವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದಿಂದ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವ್ಯವಹರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿದ್ದು, ಕೂಡಲೇ ಆಯುಕ್ತರು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದು. ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1–4–2016 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	–
2016–17 ರ ಸ್ವೀಕೃತಿ	3,00,46,795.67
ಒಟ್ಟು	3,00,46,795.67
2016–17 ರ ಪಾವತಿ	2,85,00,000
31–3–2017 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	15,46,795.67

13) <u>ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಹಿ</u> :

2016–17 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಭರಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ನೀಡಿದ ವಿವರಗಳಂತೆ 2016–17ರ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-**ಸಿ** ರಲ್ಲಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

14) <u>ಋಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳು</u> :

1. ಸಾಲಗಳು :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 40ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರವು ಪೂರ್ವ ಮಂಜೂರಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2. ಅನುದಾನಗಳು :

2016–17ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಮೂಲದಿಂದ ಅನುದಾನಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ವಂತಿಕೆಗಳು:

2016–17ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ವಂತಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

Scanned with OKEN Scanner

15) ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚದ ಬಗ್ಗೆ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಳೆದ 4 ವರ್ಷಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಸಾಲು	ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ	ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಚ್ರ್	
2013–14	14531550	510052	
2014–15	22571888	12645421	
2015–16	9446105	43599176	
2016–17	29571343	22268347	
ಒಟ್ಟು	**76120886**	**79022996**	

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 18ರಂತೆ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 20ರಂತೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

16) ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೆಚ್ಯುಡಿ 507 ಟಿಟಿಪಿ 93 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:19–11–1993ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕೆಂದು ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

"Where Permissions for change of land use or development of land or bulding is granted under section 14A or section 14B or section 15 or section 17 and such change of land use or development is capable or yielding a better income to the owner the planning Authority may levy a prescribed fee not exceeding one- third of the estimated increase in the value of the land or building in the prescribed manner for permitting such change of land use or development of Land or building"

ಪ್ರಸ್ತುತ 1993 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಲೂ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ 1993ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಗಾಧ ಹೆಚ್ಚಳ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಆಗ್ಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ (guidance value) ವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೂ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ 27.52 ಕೋಟಿ ರೂಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆದಾಯ ತಪ್ಪಿ ಹೋಗಲು ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಈ ಬಗ್ಗೆ ತತ್‌ಕ್ಷಣದ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18ರಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2016–17 ರ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ–4 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.

ಸಾಲು	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದು (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
2016–17	27,52,26,195.05
ಒಟ್ಟು	**27,52,26,195.05**

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ **ರೂ.27,52,26,195.05** ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ನಂತರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಅವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು :

2016–17ನೇ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಉತ್ತಮತಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿಯು ಋಣಾತ್ಮಕ ಮೌಲ್ಯವಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲು	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಋಣಾತ್ಮಕ ಮೌಲ್ಯ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದು (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
2016–17	4,90,505.95
ಒಟ್ಟು	**4,90,505.95**

Scanned with OKEN Scanner

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ನಂತರ ನಿವೇಶನದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ವಾಸ್ತವಾಂಶಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 18 ರಂತೆ ಪರಿಣಾಮ... ಯಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾದ ಲಾಭಾಂಶದ 1/3 ಭಾಗವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕ ರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಲು ಇದರಿಂದ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದರಕ್ಕಿಂತ ನಿವೇಶನದ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಅವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿದ್ದು ಇದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನು ಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ಬರುವಂತೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2012–16ರ ಸಾಲುಗಳ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಋಣಾತ್ಮಕ ಮೌಲ್ಯ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ–5 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.

18) <u>ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವುದು</u> :

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 1025 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2003 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:9–6–2005 ರ ಅಧೀಶದಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಸುವಾಗ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ ಮೇಲೆ ಶೇ:4 ರಷ್ಟು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. 2016–17 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.81,17,473 ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡುವುದು. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ **ರೂ.81,84,373** ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸಾಲು	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸದಿರುವುದು (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)
2016–17	81,84,373
ಒಟ್ಟು	81,84,373

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2016–17 ರ ಸಾಲಿನ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ–6 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

19) <u>ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 5ರ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು</u> :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಂತಿಕೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2016–17 ರಲ್ಲಿ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲು	ಮೊತ್ತ
2016–17	2650858
ಒಟ್ಟು	**2650858**

20) <u>ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ</u> :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ತಾನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2016–17ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿಯ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

21) <u>ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೌಲಭ್ಯ</u> :

2016–17 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಲೇಔಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಹಿಯ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಬೇಕಿತ್ತು. ಆದರೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ವಿವರವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

Scanned with OKEN Scanner

22) ವಹಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ :

i. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿ ವಹಿ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು. ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಭೌತಿಕ ದಾಸ್ತಾನು ಸತ್ಯಾಪನೆ ಮಾಡಿ ಅದರ ಫಲಿತಾಂಶವನ್ನು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸುವುದು.

ii. ಠೇವಣಿ ವಹಿ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಪಾವತಿಸುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಘೋಷ್ವಾರೆ ನಮೂದಿಸುವುದು. ಠೇವಣಿ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಾಗ ಠೇವಣಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಷರಾ ನಮೂದಿಸಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು.

23) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದ ಪಾವತಿ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿಲ್ಲ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ಸೆಕ್ಷನ್ 51 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವೆನಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸರಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸೂಚಿತ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರತಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ, ವೇತನ ಮತ್ತು ಭತ್ಯೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ಬಳಿಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 239 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:7-1-2016 ರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಜಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2012-13 ರಿಂದ ಸದರಿ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಯಾವುದೇ ವರ್ಷ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕೂಡಲೆ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಹುದ್ದೆಯ ಹೆಸರು	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕ	01	-	01
ನಗರ ಯೋಜಕ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ	01	-	01
ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕ	01	-	01
ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ	01	-	01
ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	01	-	01
ಒಟ್ಟು	**05**	-	**05**

24) ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ :

ಕೆ.ಸಿ.ಎಸ್.ಆರ್. ನಿಯಮ 427 ರಂತೆ ಅನ್ಯ ಸೇವೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ & ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು 1/8 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಶೇ:11 ರಂತೆ ರಜಾ ವೇತನ ವಂತಿಕೆ ಕರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ರಾಜ್ಯ ಸಂಚಿತದ ನಿಧಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2016-17 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಇತರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನ್ಯ ಸೇವೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಯಾರು ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸದ ಕಾರಣ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

25) ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ (ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್) ತಯಾರಿಸದಿರುವ ಕುರಿತು :

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:18.04.2013 ರಂದು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ (ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಯೋಪ್ರಾ/ಚಿಬ/ಮಹಾ ಯೋಜನೆ/ಕರ್ಯಾದೇಶ/01/2012-13/31) ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿರವ ರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಕರಾರಿನಂತೆ (ಕಂಡಿಕೆ-02) ಎರಡು ತಿಂಗಳು ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳು ಗತಿಸಿದ್ದರೂ ಇದುವರೆಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವ ಕಾರ್ಯವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಳ್ಳುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೊಂದರೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಕರಾರಿನ ಕಂಡಿಕೆ-4 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿನಂತೆ ವಿಳಂಬದ ಅವಧಿಗೆ ಪ್ರತಿದಿನ ಟೆಂಡರ್ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.0.3 ರಂತೆ ದಂಡ

Scanned with OKEN Scanner

ವಿಧಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಂಡದ ಮೊತ್ತವು ಟೆಂಡರ್ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟನ್ನು ತಲುಪಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ವಹಿಸಿರುವ ಕಾರ್ಯವು ಪೂರ್ಣ ಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಳಂಬದ ಅವಧಿಗೆ ದಂಡವನ್ನೂ ವಿಧಿಸಿರುವುದಿ ಟೆಂಡರನ್ನೂ ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಂತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ಅಲಭ್ಯತೆಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುತ್ತಿರುವುದು ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ ಮೊದಲಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲು ತೊಂದರೆಯಾಗುವ ಸಂಭವಗಳಿರುತ್ತವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುವ ಕಾರಣ ಕೂಡಲೆ ಟೆಂಡರ್ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ:10 ರಷ್ಟು ಗರಿಷ್ಟ ದಂಡ ರೂ.1,68,500 ಅಥವಾ ದಿನವೊಂದಕ್ಕೆ ಟೆಂಡರ್ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.0.3 ರಷ್ಟು 365 ದಿನಗಳಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ:1-4-2016 ರಿಂದ 31.03.2017 ವರಗೆ) ರೂ.18,45,075 ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಟ ರೂ.1,68,500 ಗಳನ್ನು ವಿಷನ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ವಸೂಲಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಕರಾರಿನಂತೆ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಲು ನುರಿತ ಅರ್ಹ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಲು ಯಾರನ್ನು ನೇಮಿಸಲಾಗಿ ಅವರ ಅರ್ಹತೆಗಳೇನು ಎಂಬ ವಿವರಗಳು ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ವಿಳಂಬವಾಗಲು ನುರಿತ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಕೊರತೆಯೇ ಕಾರಣವಾಗಿರಬಹುದೆಂದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿದೆ. ಕೂಡಲೆ ನುರಿತ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಈ ಹಿಂದಿನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ್ದರೂ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.300000 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

26) <u>ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಖರೀದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು</u> :

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಇ 01 ಟಿಸಿಆ 2012 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:21-6-2012 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿನ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸರಕು ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚದ ಕೈಪಿಡಿ 1958 ರ ನಿಯಮ 55 (49) (ಎ) ರಲ್ಲಿನ ಮಿತಿಯನ್ನು ರೂ.5000 ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ರೂ.5000 ಮೀರಿದ ರೂ.1 ಲಕ್ಷದವರೆಗಿನ ಖರೀದಿಗಳನ್ನು ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ದರ ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಕರೆಯುವುದರ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಕರೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕೋಲಾರವಾಣಿ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:6-10-2016 ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ್ದರೂ ಯಾರೊಬ್ಬರೂ ದರಪಟ್ಟಿ ಕರೆಯದ ಕಾರಣ 2016-17 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸರಕು & ಸೇವೆಗಳ ಖರೀದಿಗೆ ಯಾರೂ ದರಪಟ್ಟಿ ಕರೆಯದ ಕಾರಣ ಸರಕು & ಸೇವೆಗಳ ಖರೀದಿಗೆ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ಬದಲು ತಮಗೆ ಬೇಕಾದ ಅಂಗಡಿ/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು/ಸರಬರಾಜುದಾರರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯುವ ಮೂಲಕ ದರ ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಖರೀದಿಸುವ ಸರಕು & ಸೇವೆಗಳ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಖಾತರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಕರೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇನ್ನೂ ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಸರಕು & ಸೇವೆಗಳು ಕಡಿಮೆ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳಿದ್ದವು. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಂಗಡಿ/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು/ಸರಬರಾಜುದಾರರಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ವಿವಿಧ ಅಂಗಡಿ/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು.ಸರಬರಾಜುದಾರರಿಗೆ ದರ ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದು, ಖರೀದಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅಡಗಿರಬಹುದೆಂದು ಶಂಕಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಂಗಡಿ/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸರಬರಾಜುದಾರರನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸರಕು & ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಜೊತೆಗೆ ವಾರಂಟಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ತ್ವರಿತ ಹಾಗೂ ಉತ್ತಮ ನಿರ್ವಹಣೆ & ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

ಕೆ.ಎಫ್.ಸಿ. 1958 ನಿಯಮ 164 & 165 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದರಿಮದ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ದುರ್ಬಳಕೆ ಕಳವು ಮುಂತಾದ ಅಪವ್ಯಯಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಖರೀದಿಸಿದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನು & ಬಳಕೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಇಲಾಖೆಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆ ಅಥವಾ ಕೆ.ಎಫ್.ಸಿ. ನಮೂನೆ 33 ಅಥವಾ 34 (ಸಂಧರ್ಭಾನುಸಾರ) ಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಾಸ್ತಾನು ವಿತರಣೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಖರೀದಿಸಿದ ಪೀಠೋಪಕರಣ, ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ದಾಸ್ತಾನು ಹಾಗೂ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಬಿಲ್ ಪಾವತಿಸುವ ಮುನ್ನ ಬಟವಾಡೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದ ಬಿಲ್/ಓಚರ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಪರಿಮಾಣಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿವೆಯೇ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಟವಾಡೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ವಿವರಣೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಇವುಗಳಿಗಾಗಿ ಭರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ **ರೂ.6,27,000** ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ. 2016-17 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸೇವೆ ಅಥವಾ ಸರಕು	ಸಾಲು	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ	ಸೇವೆ ಅಥವಾ ಸರಕುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆ
H.P. laptop 8 GB Ram, TB hard drive, 2GB graphics card 15 inches HD screen with bay	2016-17	78000	ನಂದಿ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು
Standing fan with remote	(3) x 5000	15000	- ॥ -
1.5 tinne AC	(2) x 63000	126000	- ॥ -

Scanned with OKEN Scanner

Standing fan with remote	(3) x 6000	18000	– ॥ –
1.5 tonne AC	(2) x 65000	130000	– ॥ –
Steel ಅಲ್ಮೆರಾ	(4) x 65000	260000	– ॥ –
Total		**627000**	

27) ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನದ ವಹಿಯ ಬಗ್ಗೆ :

2016–17 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ವೈಯುಕ್ತಿಕ ಗಮನಹರಿಸಿ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ಧೃಢೀಕರಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದು.

28) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸದೆ ಬಿಲ್ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದು :

2016–17 ರ ಸಾಲಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಿಲ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ತೆರಿಗೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಿಲ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸದೆ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರಬರಾಜುದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮುನ್ನ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯವಾಗಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಟಾಯಿಸಿರುವುದನ್ನು ಬಟವಾಡೆ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಟವಾಡೆ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ ಆಯುಕ್ತರು ಯಾವುದೇ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸದೆ ಬಿಲ್ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ನಿಯಮವಾಹಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ತೆರಿಗೆಗಳಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸ ಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಮೊತ್ತವು ಸಂದಾಯವಾಗದೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟವುಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕೂಡಲೇ ಕಡಿತಗೊಳಿಸದೆ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ **ರೂ.30,032** ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿ ಮೂಲ ಚಲನ್ ಪ್ರತಿ ಯೊಂದಿಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ವಿವರ	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ	ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿರುವ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	ಕಡಿತಗೊಳಿಸದೆ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ
ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ವೇತನ ಮೊತ್ತ	1007256	20145	–	20145
ಪೀಠೋಪಕರಣ & ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ	262870	5257	–	5257
ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ಬಾಡಿಗೆ	231500	4630	–	4630
ಒಟ್ಟು	**1501626**	**30032**	–	**30032**

29) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರಯವ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡುವಾಗ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ರಿಲಿಂಗ್ ಶಿಪ್ ಡೀಡ್ ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳ (ಉದ್ಯಾನವನ) ವಿವರಗಳನ್ನು ಧೃಢೀಕರಿಸಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿರುವುದು (ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಿರುವುದು :–

2016–17 ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ರಿಲಿಂಗ್ ಶಿಪ್ ಡೀಡ್ ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದುಕೊಂಡಂತಹ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ (ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ) ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಧೃಢೀಕರಿಸಿ ವರ್ಷಾಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳ ಅನ್ವಯ ಒಟ್ಟು ಬೆಲೆಯನ್ನು ಬರೆದು ಧೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2016–17 ರ ಸಾಲಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ 51451.27 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಉದ್ಯಾನವನ 21538.22 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಒಟ್ಟು 72989.79 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಾ ಗಿದ್ದು ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.31,96,84,952 ಗಳ ಬೆಲೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿ ಧೃಢೀಕರಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವವರೆಗೆ **ರೂ.31,96,84,952** ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ– ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

30) ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :–

ಹಾರೋಬಂಡೆ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ,78 ರಲ್ಲಿ 3 ಎಕರೆ 5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು ಕೆರೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.3,12,500 ಗಳ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಸದರಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ.3,12,500** ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

Scanned with OKEN Scanner

31) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ :-

ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ :

0070	ಇತರೆ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆಗಳು
60	ಇತರೆ ಸೇವೆಗಳು
110	ಸರ್ಕಾರಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ
0-01	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1-4-2016 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	24942
2016-17 ರ ಬೇಡಿಕೆ	14850
ಒಟ್ಟು	39792
2016-17 ರ ಪಾವತಿ	-
31-3-2017 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ	39792

32) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :-

1. ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆವಾರು (ಯೋಜನೆವಾರು) ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು
2. ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿಯನ್ನು ನಿಗಧಿತ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಫೋಷ್ವಾರೆ ನಮೂದಿಸುವುದು
3. ಮುಂಗಡಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗದಿತ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು
4. ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ರೀತಿ ಮುದ್ರಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಇರಿಸುವುದು
5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚರ-ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಭದ್ರತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು
6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟುಗಳು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸದೃಢತೆವಾಗಿರುವ ಇಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಒಬ್ಬ ಲೆಕ್ಕಾಧೀಕ್ಷಕರು, ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು ಮತ್ತು ನಗದು ಸಹಾಯಕರುಗಳ ಅವಕಶ್ಯಕತೆ ಬಹಳ ಇದ್ದು ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹಾರ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂ ಮೌಲ್ಯದ 1/3 ಭಾಗ ಮೀರದಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ನಿಬಂಧನೆ ಇದ್ದರೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 1994 ರಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳಂತೆಯೇ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕೋಟ್ಯಾಂತರ ರೂಗಳಷ್ಟು ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಆಗ್ಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಭೂ ಮೌಲ್ಯಗಳಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ಕ್ರಮ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. ಪಿಂಚಣಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಲಾಭದಾಯಕವಾಗುವಂತೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಅವಶ್ಯಕ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯವಾಗಿದೆ.

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಬೆಳಗಾವಿ.

Scanned with OKEN Scanner

ಅನುಬಂಧ-1

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2016-17 ರ ಸಾಲಿನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಂತೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ವಿವರಗಳು

ಸಾಲು	ಖಾತೆಯ ವಿವರ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಜುಮ್ಲಾ	ವೆಚ್ಚ	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು
2016-17	ಉತ್ತಮತೆ & ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	127601101000296	4262050	8164106	12426156	10767947	1658209
2016-17	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ	64139750278	505941	21407237	21913178	11500400	10412778
2016-17	ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವುದು	ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	3561260673	-	40117700	40117700	38570924	1546775
		ಒಟ್ಟು		**4767991**	**69689043**	**74457034**	**60839271**	**13617762**

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಭಾಗ,
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

Scanned with OKEN Scanner

ಅನುಬಂಧ-೭

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2016-17 ರ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು

ಜಮಾ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ	ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	9,86,235	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವಧನ ಮತ್ತು ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ	2,11,780
ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	26,50,858	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆ ವೆಚ್ಚ	9,005
ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಕೆ ಶುಲ್ಕ	1,07,801	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ವಾಹನದ ಇಂಧನ ವೆಚ್ಚ	2,63,513
ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ/ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ	33,21,564	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ವೇತನ	10,07,256
ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಶುಲ್ಕ	18,900	ಜಾಹಿರಾತು ವೆಚ್ಚ	1,01,644
ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ	12,444	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ಖರಿದಿ	10,000
ಟೆಂಡರ್ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ಶುಲ್ಕ	47,500	ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆ	2,31,560
ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಶುಲ್ಕ	8,30,676	ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡದ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್	6,047
ವಿನ್ಯಾಸ ಅರ್ಜಿ ಮಾರಾಟ ಶುಲ್ಕ	4,100	ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕ ವೆಚ್ಚ	3,00,000
ಕೆರೆಗಳ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ	2,09,86,250	ಮುದ್ರಣ ಮತ್ತು ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ವೆಚ್ಚ	69,557
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	5,91,565	ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳ & ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ ವೆಚ್ಚ	2,62,870
ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	2,782	ದಿನಪತ್ರಿಕೆ ನಿಯತಕಾಲಿಕೆ ವೆಚ್ಚ	900
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾವತಿ ಮೊತ್ತ	15,404	ಕಛೇರಿ ಸಲಕರಣಾ ಖರೀದಿ ವೆಚ್ಚ	40,173
		ದೂರವಾಣಿ & ಅಂತರ್ಜಾಲ ವೆಚ್ಚ	19,913
		ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರ ವೇತನ	11,39,712
		ನಗರ ಯೋಜನೆ ವೇತನ	31,743
		ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶುಲ್ಕ	3,774
		ಇತರೆ ಕಛೇರಿ ವೆಚ್ಚ	86,120
		ಕೆ.ಎಂ.ಡಿ.ಎಸ್. ನಿಧಿಗೆ ದೇಣಿಗೆ	2,80,000
		ಹೂಡಿಕೆಗಳು	1,85,00,000
ಒಟ್ಟು	2,95,76,079	ಒಟ್ಟು	2,25,75,567

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಮಂಡಲಿ
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

Scanned with OKEN Scanner

ಅನುಬಂಧ-3

2016-17 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ

Sl No.	Name of the Village /Area	Survey No's	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Developemnt Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/Sq. Mtr	Betterment Fee Collected per Sq. Mtr	Loss due to non implementation of provisions of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ಮೈಲಸಂದ್ರ	31.32.33	1800000	2000000	3800000	5300	16389.54	9,014.25	47,775,509.10	43,975,509.10	4,878.45	1,626.15	3	1623.15	14,681,460.29
2	ಕುದ್ದಿಪಲ್ಲಿ	66/4, 64/5, 64/2, 64/4, 65/3, 65/2, 66/5	2800000	2000000	4800000	3700	34195.46	18,807.50	69,587,761.10	64,787,761.10	3,444.78	1,148.26	3	1145.26	21,539,497.86
3	ಚಿಕ್ಕಸಾಗರದಲ್ಲಿ	52.54/3.54/1.54/2	2000000	2000000	4000000	6100	30755.68	16,915.62	103,185,306.40	99,185,306.40	5,863.53	1,954.51	3	1951.51	33,011,021.93
4	ಬೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿಪಾಳ್ಯ	281	3000000	2000000	5000000	5500	2448.31	1,346.57	7,406,137.75	2,406,137.75	1,786.86	595.62	3	592.62	798,006.21
5	ಮುಸ್ಕೂರು	261/2.3	5000000	2000000	7000000	3600	9914.66	5,453.06	19,631,026.80	12,631,026.80	2,316.32	772.11	3	769.11	4,193,983.08
6	ಮುಸ್ಕೂರು	257/8, 257/9	5000000	2000000	7000000	3600	5058.5	2,782.18	10,015,830.00	3,015,830.00	1,083.98	361.33	3	358.33	996,930.14
7	ಮುಸ್ಕೂರು		5000000	2000000	7000000	3600	8700.62	4,785.34	17,227,227.60	10,227,227.60	2,137.20	712.40	3	709.40	3,394,719.84
8	ಕುಡುಪಿ	256/2.3.4	2424000	2000000	4424000	7900	15580.18	8,569.10	67,695,882.10	63,271,882.10	7,383.73	2,461.24	3	2458.24	21,064,920.07
9	ಕುಡುಪಿ	142	2424000	2000000	4424000	7900	22459.74	12,352.86	97,587,570.30	93,163,570.30	7,541.86	2,513.95	3	2510.95	31,017,464.86
10	ಕುಡುಪಿ	182	2424000	2000000	4424000	7900	14163.8	7,790.09	61,541,711.00	57,117,711.00	7,332.10	2,444.03	3	2441.03	19,015,866.73
11	ಕುಡುಪಿ	60/2	2424000	2000000	4424000	7900	8447.7	4,646.24	36,705,256.50	32,281,256.50	6,947.83	2,315.94	3	2312.94	10,746,480.13
12	ಚಣಕನೂರು	223	7293000	2000000	9293000	4300	10117	5,564.35	23,926,705.00	14,633,705.00	2,629.90	876.63	3	873.63	4,861,208.62
13	ಗಂಗಸಂದ್ರ	45/6, 45/7, 45/8	5000000	2000000	7000000	4800	4350.31	2,392.67	11,484,818.40	4,484,818.40	1,874.40	624.80	3	621.80	1,487,761.46
14	ವೈಲಾಯಕನದಲ್ಲಿ	12/1, 17/6	880000	2000000	2880000	8400	1760.58	968.32	8,133,879.60	5,253,879.60	5,425.77	1,808.59	3	1805.59	1,748,388.24
15	ಮಲ್ಲಿಪುರ	25/2	1000000	2000000	3000000	1600	10825.19	5,953.85	9,526,167.20	6,526,167.20	1,096.12	365.37	3	362.37	2,157,527.50
16	ಕೆಂಪನಹಳ್ಳಿ	57/5, 58/1	1000000	2000000	3000000	3700	34398	18,918.90	69,999,930.00	66,999,930.00	3,541.43	1,180.48	3	1177.48	22,276,553.30
17	ಕೊಪ್ಪನೂರು & ಮುಮ್ಮಕಲುದಲ್ಲಿ	80.24	24000000	2000000	26000000	3600	32273.23	17,750.28	63,900,995.40	37,900,995.40	2,135.23	711.74	3	708.74	13,400,421.36
18	ಅರಸಿನದಲ್ಲಿ	56/4	1333000	2000000	3333000	5500	8296	4,562.80	25,095,400.00	21,762,400.00	4,769.53	1,589.84	4	1585.84	7,235,882.13
19	ಅಬ್ಬಾನಿ	25/1ಎ2.25/1ಎ3.ಇತರೆ	1043000	2000000	3043000	1200	13303.85	7,317.12	8,780,541.00	5,737,541.00	784.13	261.38	5	256.38	1,875,928.08
20	ಕಿರುದಲ್ಲಿ	55/1.57/1.55/2	2000000	2000000	4000000	3400	21372.16	11,754.69	39,965,939.20	35,965,939.20	3,059.71	1,019.90	6	1013.90	11,918,118.27
21	ಕಿರುದಲ್ಲಿ	73/2	2000000	2000000	4000000	3400	7183.07	3,950.69	13,432,340.90	9,432,340.90	2,387.52	795.84	7	788.84	3,116,458.81
22	ಕಾಂಪ್ತಮರದದಲ್ಲಿ	82/1.82/2	1500000	2000000	3500000	1800	10673.43	5,870.39	10,566,695.70	7,066,695.70	1,203.79	401.26	8	393.26	2,308,602.14
23	ಕಾಂಪ್ತಮರದದಲ್ಲಿ	80/1.80/2.79/2.79/3.79/5.79/7	1500000	2000000	3500000	1800	20031.7	11,017.44	19,831,383.00	16,331,383.00	1,482.32	494.11	9	485.11	5,344,637.42
24	ಗೌರದಲ್ಲಿ & ಮುಸ್ಕೂರು	49/3, 59/4	1500000	2000000	3500000	1200	8548.7	4,701.79	5,642,142.00	2,142,142.00	455.60	151.87	10	141.87	667,029.48
25	ಜಿಗಲಗಾರಿ	153/2ಎ, 153/2ಜ	1333000	2000000	3333000	3400	9509.98	5,230.49	17,783,662.60	14,450,662.60	2,762.77	920.92	11	909.92	4,759,352.15
26	ಮಾರೋಬಂಡೆ	33/2, 32/2	2000000	2000000	4000000	1800	11078.11	6,092.96	10,967,328.90	6,967,328.90	1,143.50	381.17	12	369.17	2,249,327.44
27	ಕಾಡೇಗದಲ್ಲಿ	136, 138	1000000	2000000	3000000	4300	31565.04	17,360.77	74,651,319.60	71,651,319.60	4,127.20	1,375.73	13	1362.73	23,658,083.16
28	ದೇವರೆಬ್ಬದಲ್ಲಿ	67/3ಜ	3200000	2000000	5200000	4300	7385.41	4,061.98	17,466,494.65	12,266,494.65	3,019.83	1,006.61	14	992.61	4,031,963.89
29	ಕೆಂಪನದಲ್ಲಿ	3/4ಜ	1000000	2000000	3000000	3700	3136.27	1,724.95	6,382,309.45	3,382,309.45	1,960.82	653.61	15	638.61	1,101,562.26
30	ಅಂಕಗೊಂಡ	15/9	2000000	2000000	4000000	4200	3642.12	2,003.17	8,413,297.20	4,413,297.20	2,203.16	734.39	17	717.39	1,437,045.24
	Total														275,226,195.05

ಹಿರಿಯ ಭೂಮಿ ನಿರೀಕ್ಷಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಮಂಡಲಿ.
ಬೆಂಗಳೂರು

Scanned with OKEN Scanner

ಅನುಬಂಧ -4

2016-17 ರ ಸಾಲಿನ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮತೆ ಪುಲ್ಕ ಋಣಾತ್ಮಕ ಮೌಲ್ಯ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವ ವಿವರ

Sl No.	Name of the Village /Area	Survey No's	Cost of Land/ Acre (As Per Guidance Value)	Developemnt Cost per Acre	Total Cost per Acre (1+2)	Price per Sq. Mtr (As per Guidance Value)	Total Land in Sq. Mtr	Saleable Land in Sq. Mtr. (55% of 5)	Sale Price (4x6)	Profit (7-3)	Increase in Market Value Per Sq. Mtr (8/6)	1/3 of the increase in Market Value/Sq. Mtr	Betterment Fee Collected per Sq. Mtr	Loss due to non implementation of provisions of Section 18 of KUDA Act per Sq. Mtr	Total Loss
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ಭೀಮಮಾವರ	94/1, 87/3	1042000	2000000	3042000	2400	1214.04	667.72	1,602,532.80	(1,439,467.20)	(2,155.79)	(718.60)	16	-734.60	(490,505.95)
	Total														(490,505.95)

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಮಂಡಲ
ಬೆಳಗಾವಿ.

Scanned with OKEN Scanner

ಅನುಬಂಧ-5

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳ (ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ) ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ.	ಉದ್ಯಾನವನ ನ.ವಿ. ಚ.ಮೀ.	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಚ.ಮೀ.	ಒಟ್ಟು ಚ.ಮೀ. (5 + 6)	Price per sq Mtr (as per guidance value)	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (7 x 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ನಂದಿ	ಮೈಲಪನಹಳ್ಳಿ	31,32,33	1650.79	821.73	2472.52	5300	13104356
2.	ನಂದಿ	ಕುಪ್ಪಹಳ್ಳಿ	66/4, 64/5, 64/2, 64/4, 65/3, 65/2, 66/5	360.97	1788.58	2149.55	3700	7953335
3.	ನಂದಿ	ಚಿಕ್ಕಸಾಗರಹಳ್ಳಿ	52,54/3,54/1,54/2	3108.42	1544.8	4653.22	6100	28384642
4.	ಕಸಬಾ	ಶಿಡ್ಲಘಟ್ಟ ಬಾಗಿಲು	281	228.67	228.66	457.33	5500	2515315
5.	ಕಸಬಾ	ಮುಸ್ಟೂರು	261/2,3	1061.53	500.5	1562.03	3600	5623308
6.	ಕಸಬಾ	ಮುಸ್ಟೂರು	257/8, 257/9	50821	293.35	801.56	3600	2885616
7.	ಕಸಬಾ	ಮುಸ್ಟೂರು	7/9	871.25	435.62	1306.87	3600	4704732
8.	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	256/2,3,4	1568.36	797.78	2366.14	7900	18692506
9.	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	142	2869.36	1135.5	4004.86	7900	31638394
10.	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	182	1485.49	793.61	2279.1	7900	18004890
11.	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	60/2	846.54	437.98	1284.52	7900	10147708
12.	ಕಸಬಾ	ಅಣಕನೂರು	223	1029.72	510.07	1539.79	4300	6621097
13.	ಕಸಬಾ	ಗಂಗನಮಿದ್ದೆ	45/6, 45/7, 45/8	436.93	247.58	684.51	4800	3285648
14.	ಕಸಬಾ	ಬೈರನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ	12/1, 17/6	1761	915.99	2676.99	8400	22486716
15.	ಕಸಬಾ	ಬನ್ನಿಕುಪ್ಪೆ	25/2	1098.1	544.32	1642.42	1600	2627872
16.	ನಂದಿ	ತೊಡನಹಳ್ಳಿ	57/3, 58/1	3845	1924	5769	3700	21345300
17.	ನಂದಿ	ಕೊತ್ತನೂರು & ತುಮಕಲಹಳ್ಳಿ	80,24	12272.36	991.72	13264.08	3600	47750688
18.	ನಂದಿ	ಅರಸನಹಳ್ಳಿ	56/4	840.84	428.7	1269.54	5500	6982470
19.	ನಂದಿ	ಅಜ್ಜವಾರ	25/1ಎ2,25/1ಎ3,25/2ಬಿ2,25/ಸಿ2,25/1ಬಿ2, 25/1ಬಿ3	1375	686.7	2061.7	1200	2474040
20.	ನಂದಿ	ತಿರ್ನಹಳ್ಳಿ	55/1,57/1,55/2	2150.35	1105.2	3255.55	3400	11068870

Scanned with OKEN Scanner

21.	ನಂದಿ	ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ	73/2	693.03	346.52	**1039.55**	3400	3534470
22.	ಕಸಬಾ	ತಾಂಡ್ರಮರದಹಳ್ಳಿ	82/1,82/2	1253.56	604.78	**1858.34**	1800	3345012
23.	ಕಸಬಾ	ತಾಂಡ್ರಮರದಹಳ್ಳಿ	80/1,80/2,79/2,79/3,79/5,79/7	2090.83	1033.87	**3124.7**	1800	5624460
24.	ಕಸಬಾ	ಗೇರಹಳ್ಳಿ & ಮುಸ್ಟೂರು	49/3, 59/4	860.07	431.59	**1291.66**	1200	1549992
25.	ಕಸಬಾ	ಅಗಲಗುರ್ಕಿ	153/2ಎ, 153/2ಬಿ	971.65	478.33	**1449.98**	3400	4929932
26.	ಕಸಬಾ	ಹಾರೋಬಂಡೆ	33/2, 32/2	1208	553.52	**1761.52**	1800	3170736
27.	ಕಸಬಾ	ಕಣಜೇನಹಳ್ಳಿ	136, 138	3169.38	1586.62	**4756**	4300	20450800
28.	ನಂದಿ	ದೇವಿಕಟ್ಟಹಳ್ಳಿ	67/3ಬಿ	742.54	370.6	**1113.14**	4300	4786502
29.	ನಂದಿ	ತೊಡನಹಳ್ಳಿ	3/4ಬಿ	514.27	–	**514.27**	3700	1902799
30.	ನಂದಿ	ಶ್ರೀರಾಮಪುರ	94/1, 87/3	188.48	–	**188.48**	2400	452352
31.	ಕಸಬಾ	ಅಂಕಣಗೊಂದಿ	15/9	390.57	–	**390.57**	4200	1640394
			ಒಟ್ಟು					**319684952**

Scanned with OKEN Scanner

ಅನುಬಂಧ-6

2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ದಿನಾಂಕ:1-4-2016 ರಿಂದ 31-3-2017 ರಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕದ ವಸೂಲಾತಿ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗುಂ	ಮೇಲ್ವಿಚರಣಾ ಶುಲ್ಕ	ದಿನಾಂಕ
1	ನಂದಿ	ಮೈಲಪನಹಳ್ಳಿ	31,32,33	04-02	303750	-
2	ನಂದಿ	ಕುಪ್ಪಹಳ್ಳಿ	66/4, 64/5, 64/2, 64/4, 65/3, 65/2, 66/5	08-18	633750	-
3	ನಂದಿ	ಚಿಕ್ಕಸಾಗರಹಳ್ಳಿ	52,54/3,54/1,54/2	07-24	570000	-
4	ಕಸಬಾ	ಶಿಡ್ಲಘಟ್ಟ ಬಾಗಿಲು	281	01-04	82500	-
5	ಕಸಬಾ	ಮುಸ್ಟೂರು	261/2,3	02-18	183750	-
6	ಕಸಬಾ	ಮುಸ್ಟೂರು	257/8, 257/9	01-10	93750	-
7	ಕಸಬಾ	ಮುಸ್ಟೂರು	7/9	02-06	161250	-
8	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	256/2,3,4	03-34	288750	-
9	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	142	05-22	416250	-
10	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	182	03-20	262500	-
11	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	60/2	02-03 1/2	156562	-
12	ಕಸಬಾ	ಅಣಕನೂರು	223	02-20	187500	-
13	ಕಸಬಾ	ಗಂಗನಮಿದ್ದೆ	45/6, 45/7, 45/8	01-03	80625	-
14	ಕಸಬಾ	ಬೈರನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ	12/1, 17/6	04-14	326250	-
15	ಕಸಬಾ	ಬನ್ನಿಕುಪ್ಪೆ	25/2	02-27	200625	-
16	ನಂದಿ	ತೌಡನಹಳ್ಳಿ	57/3, 58/1	09-20	712500	-
17	ನಂದಿ	ಕೊತ್ತನೂರು & ತುಮಕಲಹಳ್ಳಿ	80,24	07-39	598125	-
18	ನಂದಿ	ಅರಸನಹಳ್ಳಿ	56/4	02-02	153750	-
19	ನಂದಿ	ಅಜ್ಜವಾರ	25/1ಎ2,25/1ಎ3,25/2ಬಿ2,25/ಸಿ2,25/1ಬಿ2, 25/1ಬಿ3	03-11 1/2	246562	-
20	ನಂದಿ	ತಿರ್ನಹಳ್ಳಿ	55/1,57/1,55/2	05-11.25	395625	-
21	ನಂದಿ	ತಿರ್ನಹಳ್ಳಿ	73/2	01-31	133125	-
22	ಕಸಬಾ	ತಾಂಡ್ರಮರದಹಳ್ಳಿ	82/1,82/2	02-35 1/2	216562	-
23	ಕಸಬಾ	ತಾಂಡ್ರಮರದಹಳ್ಳಿ	80/1,80/2,79/2,79/3,79/5, 79/7	04-38	371250	-
24	ಕಸಬಾ	ಗೇರಹಳ್ಳಿ& ಮುಸ್ಟೂರು	49/3, 59/4	02-04 1/2	158437	-
25	ಕಸಬಾ	ಅಗಲಗುರ್ಕಿ	153/2ಎ, 153/2ಬಿ	02-14	176250	-
26	ಕಸಬಾ	ಹಾರೋಬಂಡೆ	33/2, 32/2	02-29 1/2	204375	-
27	ಕಸಬಾ	ಕಣಜೇನಹಳ್ಳಿ	136, 138	07-32	585000	-
28	ನಂದಿ	ದೇವಿಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ	67/3ಬಿ	01-33	136875	-
29	ನಂದಿ	ತೌಡನಹಳ್ಳಿ	3/4ಬಿ	0-31	58125	-
30	ನಂದಿ	ಶ್ರೀರಾಮಪುರ	94/1, 87/3	0-12	22500	-
31	ಕಸಬಾ	ಅಂಕಣಗೊಂದಿ	15/9	0-36	67500	-
	ಒಟ್ಟು				**8184373**	

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

Scanned with OKEN Scanner

ಅನುಬಂಧ-7

ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಪತ್ತಿನ 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ

ಮಾಹಿತಿಗಳು ಬಿಡುವರು.

2016-17

sl	Bank Name	Bond no	Date of Investment	Amount	rate of Interst	Maturity Date	Maturity Amount
1	Vijaya Bank	489862	07.12.2016	53,98,908.00	6%	01.12.2017	5730204
2		489859	07.12.2016	53,98,908.00	6%	07.12.2017	5730204
3		489860	07.12.2016	53,98,908.00	6%	07.12.2017	5730204
4		489859	07.12.2016	53,98,908.00	6%	07.12.2017	5730204
5		489862	07.12.2016	53,98,908.00	6%	07.12.2017	5730204
				2,69,94,540.00			**23651020**
6	SBM	683231	23.02.2017	1914745	6.09%	23.02.2018	2050320
7		683229	23.02.2017	5318738	6.09%	23.02.2018	5695337
8		683230	23.02.2017	5318738	6.09%	23.02.2018	5695337
9		683227	23.02.2017	5318738	6.09%	23.02.2018	5695337
10		683228	23.02.2017	5318738	6.09%	23.02.2018	5695337
				2,31,89,697.00			**24831668**
11	Central Bank	222835	03.09.2016	5000000	7.50%	03.09.2017	5385679
12		222834	06.09.2016	5000000	7.50%	06.09.2017	5385679
13		222842	14.10.2016	8500000	7.04%	14.10.2017	9146671
14		222844	14.10.2016	5000000	7.04%	14.10.2017	5380395
15		222843	14.10.2016	5000000	7.04%	14.10.2017	5380395
				2,85,00,000.00			**30678819**
Total FD's Amount				**7,86,84,237.00**			**84161507**

ಹಿರಿಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿ

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಘಟಕ

ಬೆಳ್ಳಾರಿ.

Scanned with OKEN Scanner

ಅನುಬಂಧ–8

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ (ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ) ವಿವರ

ಉದ್ಯಾನವನ ನ.ವಿ. ಚ.ಮೀ.	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಚ.ಮೀ.	ಒಟ್ಟು ಚ.ಮೀ. (1 + 2)	Price per sq Mtr (as per guidance value)	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (3 x 5)
1	2	3	4	5
1650.79	821.73	**2472.52**	5300	13104356
360.97	1788.58	**2149.55**	3700	7953335
3108.42	1544.8	**4653.22**	6100	28384642
228.67	228.66	**457.33**	5500	2515315
1061.53	500.5	**1562.03**	3600	5623308
508.21	293.35	**801.56**	3600	2885616
871.25	435.62	**1306.87**	3600	4704732
1568.36	797.78	**2366.14**	7900	18692506
2869.36	1135.5	**4004.86**	7900	31638394
1485.49	793.61	**2279.1**	7900	18004890
846.54	437.98	**1284.52**	7900	10147708
1029.72	510.07	**1539.79**	4300	6621097
436.93	247.58	**684.51**	4800	3285648
1761	915.99	**2676.99**	8400	22486716
1098.1	544.32	**1642.42**	1600	2627872
3845	1924	**5769**	3700	21345300
12272.36	991.72	**13264.08**	3600	47750688
840.84	428.7	**1269.54**	5500	6982470
1375	686.7	**2061.7**	1200	2474040
2150.35	1105.2	**3255.55**	3400	11068870
693.03	346.52	**1039.55**	3400	3534470
1253.56	604.78	**1858.34**	1800	3345012
2090.83	1033.87	**3124.7**	1800	5624460
860.07	431.59	**1291.66**	1200	1549992
971.65	478.33	**1449.98**	3400	4929932
1208	553.52	**1761.52**	1800	3170736
3169.38	1586.62	**4756**	4300	20450800
742.54	370.6	**1113.14**	4300	4786502
514.27	–	**514.27**	3700	1902799
188.48	–	**188.48**	2400	452352
390.57	–	**390.57**	4200	1640394
				319684952

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವಲಯ-II
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

Scanned with OKEN Scanner

2016–17ನೇ ಸಾಲಿನ ದಿನಾಂಕ:01.04.2016 ರಿಂದ 31.03.2017 ರವರೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಜಾಗಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗುಂ	ವಸತಿ ವಿ.	ಉದ್ಯಾನವನ ವಿ.	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ವಿ.	ರಸ್ತೆ ವಿ.
1.	ನಂದಿ	ಮೈಲಪನಹಳ್ಳಿ	31,32,33	04–02	8869.25	1650.79	821.73	5047.86
2.	ನಂದಿ	ಕುಪ್ಪಹಳ್ಳಿ	66/4, 64/5, 64/2, 64/4, 65/3, 65/2, 66/5	08–18	18503.41	360.97	1788.58	10300.50
3.	ನಂದಿ	ಚಿಕ್ಕಸಾಗರಹಳ್ಳಿ	52,54/3,54/1,54/2	07–24	16692.86	3108.42	1544.80	9410.03
4.	ಕಸಬಾ	ಶಿಡ್ಲಘಟ್ಟ ಬಾಗಿಲು	281	01–04	2272.52	228.67	228.66	1721.63
5.	ಕಸಬಾ	ಮುಸ್ಟೂರು	261/2,3	02–18	5437.76	1061.53	500.50	2914.92
6.	ಕಸಬಾ	ಮುಸ್ಟೂರು	257/8, 257/9	01–10	2780.54	508.21	293.35	1476.40
7.	ಕಸಬಾ	ಮುಸ್ಟೂರು	7/9	02–06	4663.31	871.25	435.62	2730.44
8.	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	256/2,3,4	03–34	8304.78	1568.36	797.78	4959.93
9.	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	142	05–22	11912.35	2869.36	1135.50	6542.84
10.	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	182	03–20	7748.00	1485.49	793.61	4136.70
11.	ನಂದಿ	ಕುಡುವತಿ	60/2	02–03 1/2	4562.01	846.54	437.98	2601.28
12.	ಕಸಬಾ	ಅಣಕನೂರು	223	02–20	5405.97	1029.72	510.07	3171.24
13.	ಕಸಬಾ	ಗಂಗನಮಿದ್ದೆ	45/6, 45/7, 45/8	01–03	2383.87	436.93	247.58	1281.93
14.	ಕಸಬಾ	ಬೈರನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ	12/1, 17/6	04–14	9496.35	1761.00	915.99	5430.24
15.	ಕಸಬಾ	ಬನ್ನಿಕುಪ್ಪೆ	25/2	02–27	5610.62	1098.10	544.32	3572.21
16.	ನಂದಿ	ತೊಡನಹಳ್ಳಿ	57/3, 58/1	09–20	19984.58	3845.00	1924.00	12219.49
17.	ನಂದಿ	ಕೊತ್ತನೂರು & ತುಮಕಲಹಳ್ಳಿ	80,24	07–39	15112.35	12272.36	991.72	6288.17 5984.19
18.	ನಂದಿ	ಅರಸನಹಳ್ಳಿ	56/4	02–02	4533.81	840.84	428.70	2492.59
19.	ನಂದಿ	ಅಜ್ಜವಾರ	25/1ಎ2,25/1ಎ3,25/2ಬಿ2,25/ಸಿ2,25/1ಬಿ2, 25/1ಬಿ3	03–11 1/2	7099.01	1375.00	686.70	4143.30
20.	ನಂದಿ	ತಿರ್ಮಹಳ್ಳಿ	55/1,57/1,55/2	05–11.25	1753.48	2150.35	1105.20	6363.13
21.	ನಂದಿ	ತಿರ್ಮಹಳ್ಳಿ	73/2	01–31	3716.30	693.03	346.52	2174.39
22.	ಕಸಬಾ	ತಾಂಡ್ರಮರದಹಳ್ಳಿ	82/1,82/2	02–35 1/2	6403.63	1253.56	604.78	3423.23

Scanned with OKEN Scanner

23.	ಕಸಬಾ	ತಾಂಡ್ರಮರದಹಳ್ಳಿ	80/1,80/2,79/2,79/3,79/5,79/7	04–38	10807.25	2090.83	1033.87	6099.71
24.	ಕಸಬಾ	ಗೇರಹಳ್ಳಿ & ಮುಸ್ಸೂರು	49/3, 59/4	02–04 1/2	3458.17	860.07	431.59	3799.08
25.	ಕಸಬಾ	ಅಗಲಗುರ್ಕಿ	153/2ಎ, 153/2ಬಿ	02–14	5027.31	971.65	478.33	3032.69
26.	ಕಸಬಾ	ಹಾರೋಬಂಡೆ	33/2, 32/2	02–29 1/2	5863.28	1208	553.52	3452.58
27.	ಕಸಬಾ	ಕಣಜೇನಹಳ್ಳಿ	136, 138	07–32	17266.19	3169.38	1586.62	9527.74
28.	ನಂದಿ	ದೇವಿಕಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ	67/3ಬಿ	01–33	3904.71	742.54	370.60	2369.75
29.	ನಂದಿ	ತೊಡನಹಳ್ಳಿ	3/4ಬಿ	0–31	1675.52	514.27	–	946.48
30.	ನಂದಿ	ಶ್ರೀರಾಮಪುರ	94/1, 87/3	0–12	599.21	188.48	–	426.42
31.	ಕಸಬಾ	ಅಂಕಣಗೊಂದಿ	15/9	0–36	1957.10	390.57	–	1294.47
			ಒಟ್ಟು	**109–5.75**	**223805.5**			

ಹಿರಿಯ ಭೂ ನಿರೀಕ್ಷಕರು
ಕಛೇರಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಮಂಡಲ
ಬೆಂಗಳೂರು.

Scanned with OKEN Scanner